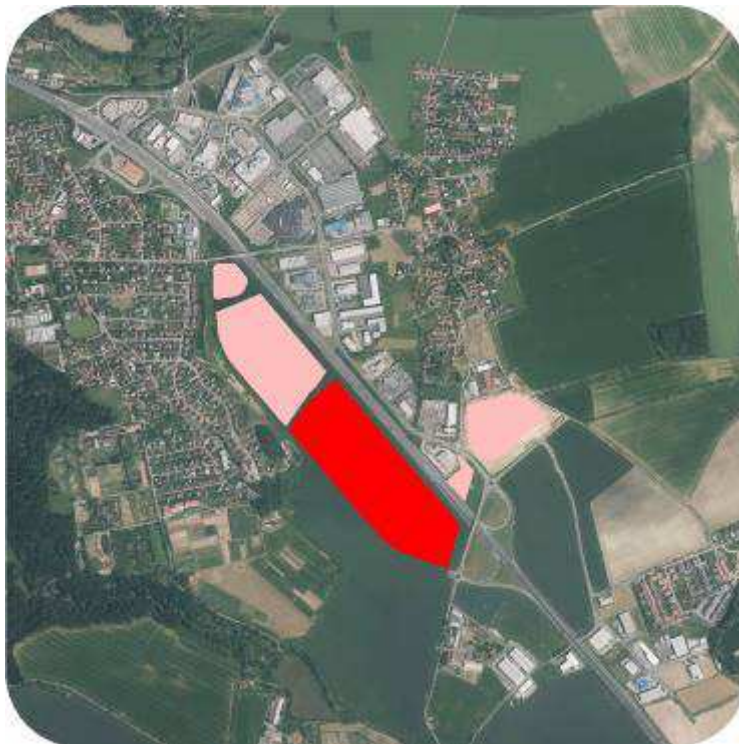


Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu
Čestlic
na životní prostředí
podle přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu

Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění



srpen 2014, úprava srpen 2016

U-24, s.r.o.



VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESTLIC NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

PODLE PŘÍLOHY ZÁKONA č. 183/2006 Sb.,
O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU

ČÁST A VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
DLE PŘÍLOHY Č. 5 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ

Zpracovatelé:

ING. JOSEF CHAROUZEK ML. (GET s.r.o.)

MGR. DAVID TŘEŠŇÁK (U - 24 s.r.o.)

MGR. ROMAN TUČEK (U - 24 s.r.o.)

Odpovědný řešitel:

ING. JOSEF CHAROUZEK ML. (GET s.r.o.) – hodnocení koncepce
autorizace ke zpracování dokumentace a posudku rozhodnutím MŽP
č.j. 32227/ENV/09, rozhodnutí MŽP o prodloužení autorizace č.j.
76660/ENV/13

Na základě koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje k návrhu změny č. 1 územního plánu Čestlice ze dne 30. 10. 2014 pod čj. 137233/2014/KUSK a v něm stanovaném požadavku na přepracování je předkládána tato upravená dokumentace. Veškeré provedené změny jsou zvýrazněny formou revizí.

OBSAH

OBSAH.....	3
1. STRUČNÉ SHRUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.....	4
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	6
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	12
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	36
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.....	49
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	50
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ	61
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	63
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	64
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	64
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	66
12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ, ZÁVĚR.....	66
13. SEZNAM OBRÁZKŮ A TABULEK	67

1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Platný územní plán Čestlic byl vydán zastupitelstvem obce dne 23. 6. 2010 usnesením č. 45/2010/6. Územní plán nabyl účinnosti dne 8. 7. 2010. O pořízení změny č. 1 ÚP Čestlic rozhodlo zastupitelstvo obce dne 30. 10. 2013 usnesením č. 43/2013/10, bod č. 2.

Změna č. 1 ÚP Čestlic je částečně pořizována z podnětu developera území komerční zóny Čestlice – JIH, částečně z podnětů obce Čestlice. Změnou ÚP se rovněž reaguje na změny v územně plánovací legislativě po novele stavebního zákona účinné od 1. 1. 2013.

Změna č. 1 ÚP Čestlic nebude mít vliv na základní koncepci rozvoje území obce. Rozlohou největší a nejvýznamnější lokalitou této změny je převedení zbývajících částí komerční zóny Čestlice – JIH z územní rezervy R3 do návrhové zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního typu OK (Z12c), za přesně specifikovaných podmínek využití alespoň 80% dnes již zastavitelných ploch této komerční zóny, tj. Z12a a Z12b.

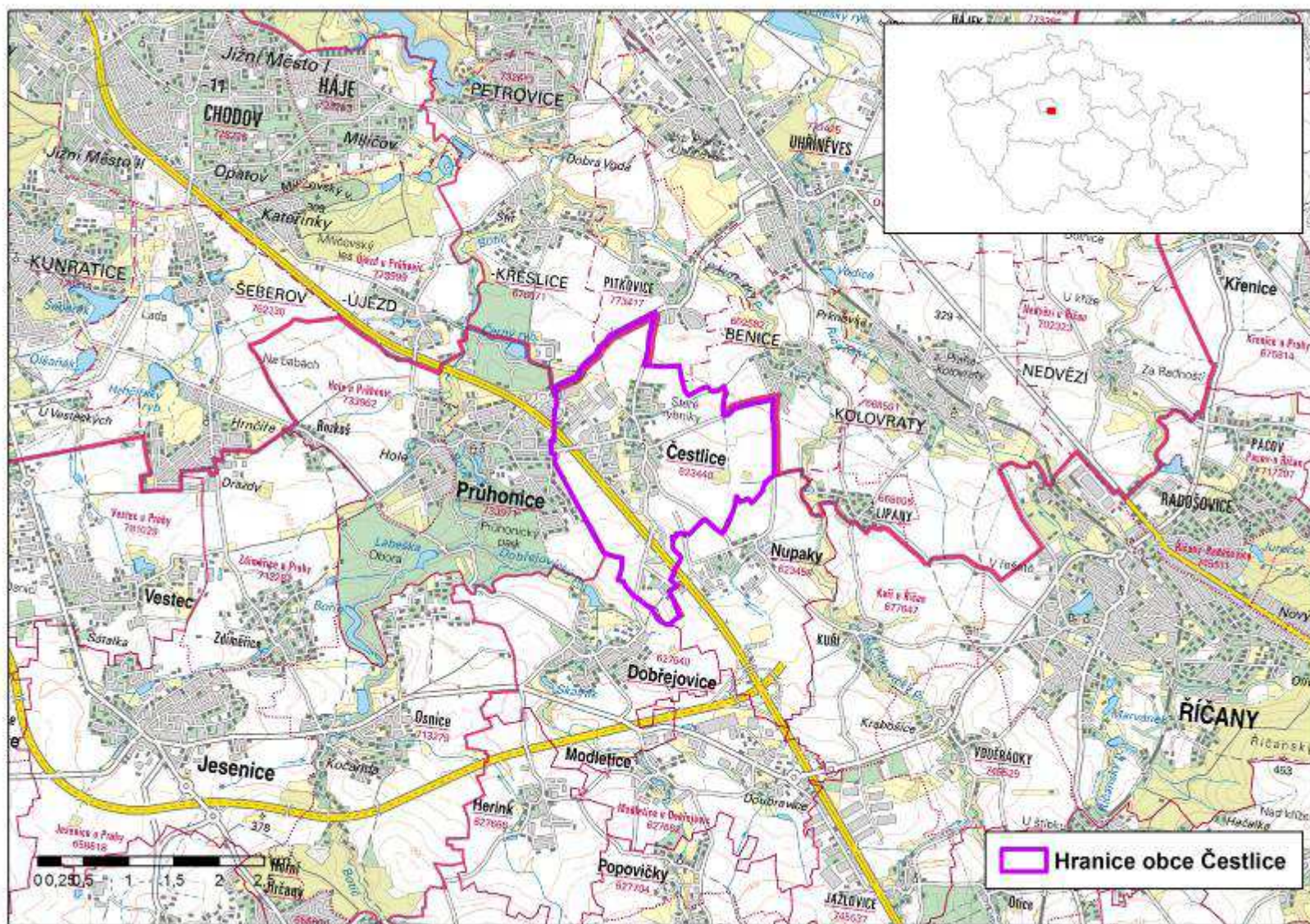
Ostatní položky změny č. 1 ÚP Čestlic jsou svým významem a rozsahem z hlediska celkové koncepce rozvoje území obce méně zásadní. Ve většině řadě případů směřují k formálně správnému obsahu a jednoznačnosti výkladu dokumentace s přihlédnutím k možnostem a ustanovením později přijatých předpisů (zejména uvedené novely stavebního zákona). Změny se budou po ověření v návrhu týkat podmínek etapizace, závazného pořízení regulačního plánu a vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření s možností vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva. Změny v konkrétním způsobu využití ploch a pozemků budou velmi malé a budou se týkat pouze zastavěného území. Kromě převedení plochy územní rezervy R3 do zastavitelných ploch změna č. 1 ÚP Čestlic nebude vymezovat žádné nové zastavitelné plochy.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu č. 1 Čestlic na životní prostředí je zpracováno podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Jeho zpracování vyplývá z požadavku uvedeného v koordinovaném stanovisku k návrhu zadání změny ÚP č. 1 Čestlic vydaném dne 20. 12. 2013 Krajským úřadem Středočeského kraje, pod č. j.: 178417/2013/KUSK. Důvodem tohoto požadavku je zejména návrh převedení plochy územní rezervy R3 do zastavitelné plochy typu OK – občanské vybavení, komerční zařízení plošně rozsáhlá – dostavba komerční zóny Čestlice – JIH.

Řešeným územím je správní území obce Čestlice, které je tvořeno stejnojmenným katastrálním územím. Celková rozloha území je 443 ha. Obec má 609 trvale bydlících obyvatel (ČSÚ k 1. 1. 2014).

Obec Čestlice (kód obce: 538141) spadá z hlediska správního do ORP Říčany ve Středočeském kraji, okres Praha-východ. Sousedí s obcemi Průhonice, Pitkovice, Benice, Nupaky a Dobřejovice.

Obrázek 1 Správní území obce Čestlice v topografické mapě



2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Pro účely této kapitoly byly vybrány koncepce upravující cíle v oblasti ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel na národní, regionální (krajské) a lokální úrovni.

Národní úroveň

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR Zdraví pro všechny v 21. století (2002), Dopravní politika České republiky pro léta 2005 – 2013 (2005, aktualizace 2011), Strategie dopravy jako nevyhnutelná součást rozvoje České republiky do roku 2025 (2011), Národní program snižování emisí České republiky (2007), Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v České republice (2004), Plán odpadového hospodářství České republiky (2003, aktualizace 2009), Národní implementační plán Stockholmské úmluvy v České republice (2005), Národní program čistší produkce (2000), Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky (2005), Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy České republiky pro léta 2013 – 2020 (2013), Státní energetická koncepce České republiky (2004, projednáván návrh aktualizace MPO ČR z 2012), Státní politika životního prostředí ČR 2012 - 2020 (2013), Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky (1998, aktualizace 2009), Surovinová politika České republiky (2012, návrh aktualizace 2013), Strategie ochrany před povodněmi v České republice (2000), Zásady urbaní politiky (2010) a Politika územního rozvoje České republiky 2008 (schválena vládou 20. 7. 2009).

Národní koncepce jsou promítnuty v koncepcích na regionální úrovni, kde jsou podrobněji specifikovány cíle a opatření a mají konkrétnější vazbu k území. Z tohoto důvodu jsou dále komentovány a hodnoceny cíle na úrovni regionu Středočeského kraje. Uvedeny jsou pouze koncepce, které mohou mít výraznější vazby na proces územního plánování a na změny využití území. U těchto koncepcí je posouzena vazba na návrh změny územního plánu, tj. do jaké míry předkládané požadavky předkládané dokumentace mohou ovlivnit naplňování stanovených cílů.

V Politice územního rozvoje České republiky 2008 (vydána Usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009) jsou vymezeny tzv. rozvojové osy a rozvojové oblasti, dále specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících záměrů. Území obce Čestlice se nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB1 Praha.

Regionální úroveň

Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje (2002, aktualizace 2009; nyní je v procesu SEA aktualizace 2011 - návrh pro období 2014 - 2020), Územní energetická koncepce Středočeského kraje (2005), Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje - aktualizace 2012 (2012, nyní v procesu SEA), Povodňový plán Středočeského kraje (2004, pravidelně aktualizován), Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje do roku 2015 (2004, každoročně aktualizován), Plán oblasti povodí Dolní Vltavy (konečný návrh 2009, Zastupitelstvo Středočeského kraje jej schválilo dne 30. 11. 2009 usnesením č. 30-8/2009/ZK), Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje (2004, aktualizace 2008), Program snižování emisí Středočeského kraje a Integrovaný program zlepšování kvality ovzduší Středočeského kraje (2004, změny 2007, 2008 a 2012), Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatel Středočeského kraje – „ZDRAVÍ 21“, Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006 – 2016 (2006).

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje vydalo zastupitelstvo Středočeského kraje v prosinci 2011, číslo usnesení: 4-20/2011/ZK ze dne 19. 12. 2011. V ZÚR Středočeského kraje je zpřesněno vymezení rozvojové oblasti OB1- Rozvojová oblast Praha – na základě tohoto zpřesnění je potvrzeno zařazení území obce Čestlice do rozvojové oblasti OB1. V rozvojové oblasti OB1 se významně projevuje nejsilnější koncentrace obyvatelstva v ČR, je zde nejvyšší soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části celostátní a mezinárodní významový přesah. Kromě těchto obecných charakteristik pro územní plán Čestlic (resp. změnu č. 1) žádné specifické požadavky z Politiky územního rozvoje ČR ani ze ZÚR Středočeského kraje nevyplynou.

Vybrané cíle z uvedených koncepcí ve vztahu k posuzovanému návrhu územního plánu shrnuje následující tabulka.

Tabulka 1: Vztah návrhu změny ÚP č. 1 Čestlice a vybraných koncepcí a cílů ochrany životního prostředí na krajské úrovni

(zdroj: <http://www.kr-stredocesky.cz/portal/odbory/zivotni-prostredi-a-zemedelstvi/koncepce-v-oblasti-zp>, <http://www.kr-stredocesky.cz/>)

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje do roku 2015	Přestože je plán každoročně aktualizován, pro území obce Čestlice platí údaje z roku 2004, kdy nejsou stanoveny žádné cíle („Systém zásobování pitnou vodou vyhovuje. Navrhujeme dopřipojit zbývající nenapojené obyvatele. Navrženo je 2,0 km vodovodu pro veřejnou potřebu“ a „Systém odvodu a likvidace odpadních vod vyhovuje, pouze navrhuje se dopřipojit zbývající nenapojené obyvatele obce“)	- odpadní vody z nově zastavitelné plochy Z12c budou odváděny na ČOV Průhonice, která byla v nedávné době intenzifikovaná na 7 000 EO - v rozvojové ploše bude vybudována dešťová kanalizace
Plán oblasti povodí Dolní Vltavy	- nestanovuje žádné konkrétní cíle pro území řešené územním plánem Mezi obecné cíle mj. patří: • D.4.5 Opatření na omezení negativních účinků povodní - Změny v územních plánech a regulace využívání záplavových území - hlavní zásadou při tvorbě územních plánů by mělo být vymezení inundačních území všech vodních toků jako územních limitů a obezřetná volba jejich dalšího využití. - Opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí – ochrana a organizace povodí a úpravy v krajině s vytvářením zasakovacích pásů, remízků, s uspořádáním cestní sítě, terénních depresí, změny kultur v povodí apod. (hlavním nástrojem jsou komplexní pozemkové úpravy)	- na území obce Čestlice není vymezeno záplavové území ■ změnou ÚP č. 1 dojde k převedení územní rezervy R3 do zastavitelných ploch. Územní rezerva o velikosti 19ha je v současnosti tvořena ornou půdou – jejím zastavením dojde ke změně odtokového režimu srážkových vod. Dotčené území má zhoršené podmínky pro přímé vsakování. Srážkové vody budou likvidovány částečně vsakem a odpadem v přírodní retenční nádrži vybudované pro každý komerční areál s přepadem do centrální dešťové kanalizace komerční zóny Čestlice, která bude zaústěna

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
	- D.4.7 Zabezpečení užívání vod v době sucha - zvětšovat retenční (akumulační) schopnost krajiny a snižovat nadměrnou erozi z plošného odtoku vody, - snižovat množství srážkových vod odváděných kanalizací a zlepšit podmínky pro jejich přímé vsakování do půdního prostředí	do několika centrálních retenčních nádrží, odkud budou regulovaně vypouštěny do recipientů.
Povodňový plán Středočeského kraje	- nestanovuje žádné konkrétní cíle pro území řešené územní plánem	- na území obce Čestlice není vymezeno záplavové území
Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje	▪ Závazná část POH Středočeského kraje – aktualizace 1 - 1.2.1. Obecné zásady – není podporována výstavba a provoz zařízení umístěných ve zvláště chráněných územích ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. nakládajících s odpadem, který má původ mimo tato území - 1.2.2. Komunální odpady – ve všech obcích s více než 1 000 obyvatel je podporována výstavba sběrných dvorů (u obcí nad 5 000 obyvatel v rozsahu 1 sb. dvůr na 5 000 až 8 000 ob.) - 1.2.3. Biologicky rozložitelné odpady – je podporován rozvoj domácího a komunitního kompostování, zejm. ve vesnické a příměstské zástavbě. - 1.2.6. Sklárky, terénní úpravy a rekultivace – na území kraje není podporována výstavba skládek všech skupin v nových lokalitách. - Cíl H. – Opatření H.4. - doplnit systém odděleného sběru využitelných složek komunálního odpadu (zejm. papír, kovy) o další doplňkové způsoby sběru odpadů od občanů (např. sběrné dvory, sběry ve školách, občasné sběry zájmových organizací, výkupny surovin apod.) ▪ Směrná část POH Středočeského kraje - B.1.1. - zvýšit hustotu separačních hnízd v obcích na 1 sběrné místo s 3 kontejnery/ 300 - 350 obyvatel	- na území obce Čestlice se nenachází zvláště chráněné území - změna ÚP č. 1 nenavrhuje žádné změny v odpadovém hospodářství obce Čestlice.
Program snižování emisí a Integrovaný program zlepšení kvality ovzduší Středočeského kraje (ve znění nařízení StČ. k. č. 19/2012)	▪ Snižování emisí a imisní zátěže z automobilové dopravy - základní opatření 1.1 - Odklonění tranzitní dopravy mimo oblasti obytné zástavby (obchvaty apod.)	- změnou ÚP č. 1 nedochází ke změně dopravní infrastruktury. Po dálnici D1 probíhá nejvýznamnější část tranzitní dopravy přes území obce.

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
	- základní opatření 1.9 - Podpora cyklistické dopravy ▪ Opatření k omezování prašnosti - 2.1 - Výsadby izolační zeleně u komunikací a dalších zdrojů prašnosti - 2.4 - Snižování prašnosti v území vegetačními úpravami	Realizací komerční zóny Čestlice – JIH dojde ke zvýšení emisní i imisní zátěže z automobilové dopravy. - změna ÚP č. 1 nevymezuje žádné nové cyklostezky, v rámci realizace obslužné komunikace pro komerční zónu Čestlice – JIH vznikne podél této komunikace cyklostezka - dle regulativů je minimální podíl zeleně na ploše Z12c 20% (se zastavitelností dosud nerealizovaných komerčních ploch souvisí změny v koeficientu minimálního zastoupení ploch zeleně - snížení z 35% na 20% (vysvětlení viz konec kap. 6))
Územní energetická koncepce Stř. kraje	- využití obnovitelných zdrojů energie	- ve změně ÚP č. 1 neřešeno
Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006 – 2016	- 2.1.1.1 Reprezentativní síť MZCHÚ dostatečně zajišťující ochranu ohrožených typů biotopů a druhů rostlin a živočichů ve Středočeském kraji - 2.4.1.4. - Zvýšení výměry lesů důslednou ochranou stávajících a zalesněním vhodných lokalit nelesních půd - 2.4.2.1. - Zpomalení nárůstu záborů ZPF - 2.4.4. - Ochrana krajiny s využitím institutu významného krajinného prvku (VKP) - 2.4.5.2. - Respektování územního systému ekologické stability (ÚSES) v územně plánovacích dokumentacích - 2.5.1.2. - ÚP jako nástroj k zamezení nepřiměřené suburbanizace volné krajiny i mimo ZCHÚ a prvky ÚSES	- do území obce nezasahují žádné MZCHÚ - změna ÚP č. 1 nenavrhuje nové lesní plochy, nedochází k dotčení PUPFL - zábor ZPF činí cca 19 ha, převažují půdy 3. třídy ochrany - v zájmovém území se vyskytují registrované VKP, změnou ÚP nebudou dotčeny - změnou ÚP č. 1 dochází ke zpřesnění trasy vymezených prvků ÚSES, prvky ÚSES jsou respektovány - změna ÚP č. 1 navrhuje k nové zastavitelnosti pouze jedinou plochu, a to plochu Z12c, převáděnou z územní rezervy R3. Změnou ÚP nedochází k rozšiřování zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu, naopak dochází ke stanovení přísnějších podmínek, za kterých může být tato zástavba realizována. Účelnost využití zastavěného území je touto změnou podporována především tím, že rozvoj musí navazovat na již zastavěné území a také tím, že okrajové plochy rozvoje obytné zástavby jsou podmíněny zpracováním územních studií.

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
	2.6.2.2. – Realizace zlepšujících krajinnotvorných opatření a tlumení vlivu rušivých staveb na krajinný ráz. - 2.6.3.1 - Uplatňování prostupnosti krajiny jako podmínky při územním plánování a umisťování a rekonstrukci staveb (především liniových)	- tlumení vlivu nově zastavitelné plochy Z12c na krajinný ráz je dáno stanovením regulativů (omezená výška zástavby, regulace osvětlení velkých reklamních ploch) - prostupnost krajiny v nové komerční zóně Čestlice – JIH je zajištěna vymezením a podmíněnou realizací LBK, podél nové obslužné komunikace bude zbudován chodník pro pěší a cyklostezka
Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje – aktualizace 2012	- územím Čestlic dnes prochází cyklotrasa 0027 Průhonice – Čestlice – Nupaky – Kuří – Říčany, která je vedena na silnicích III. tř. V Čestlicích prochází ul. Průhonická a Říčanská. Jiné cyklostezky nejsou navrhovány.	- mimo rámec Generelu je podél obslužné komunikace pro komerční zónu Čestlice – JIH navržena cyklostezka.
Program rozvoje cestovního ruchu ve Středočeském kraji	Území Středočeského kraje patří z pohledu potenciálu atraktivit a cílů cestovního ruchu jednoznačně k nadprůměrně atraktivním krajům v ČR. Atraktivita kraje je dána zejména množstvím a přitažlivostí kulturně historických objektů a lokalit (hrady, zámky, muzea atd.). Rozsáhlá jsou území s typicky venkovskou krajinou a s průměrnými nebo nadprůměrnými předpoklady pro cestovní ruch. - Program rozvoje CR stanovuje celou řadu cílů, které však nemají ke změně ÚP č. 1 obce Čestlice žádný vztah. Zmínit lze Strategické opatření 4.6 Rozvoj a výstavba cyklostezek	- mimo rámec Generelu cyklistických tras a cyklostezek Středočeského kraje je podél obslužné komunikace pro komerční zónu Čestlice – JIH navržena cyklostezka. Tato cyklostezka není ale řešena změnou ÚP, ale v rámci projektové přípravy obslužné komunikace.
Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje	Strategický cíl A.1 – Rozvoj produkční základny – záměrem je rozšíření ekonomických aktivit v regionu s cílem vytvořit nová pracovní místa a podpořit rozvoj moderních technologií a služeb. • A.1.3 – Podpora revitalizace ekonomicky nevyužitých, případně podvyužitých území (brownfields – bývalé vojenské újezdy, průmyslové areály, zemědělské podniky apod.) Strategický cíl D.2 – Zlepšování kvality ochrany podzemních a povrchových vod • D.2.4 Zvýšení retence vody v území	- nově vznikající komerční zóna Čestlice – JIH (vč. plochy Z12c) bude vznikat na „zelené louce“. Realizací komerční zóny dojde k vytvoření nových pracovních míst. - realizací výstavby na ploše Z12c dojde k zastavění velké rozlohy orné půdy – dojde k urychlení odtoku srážkových vod. K zajištění retence dešťových vod bude v komerční zóně vybudována soustava propojených retenčních nádrží, kde bude docházet k částečnému

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
		vsaku a výparu srážkových vod
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje	2.1 Rozvojová oblast OB1 Praha - (11) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: e) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici, silnice, nadřazené sítě a na letiště, zejména na plochy brownfields; l) chránit prostupnost krajiny, zejména zelené klíny, umožňující propojení s územím hl. m. Prahy a zelené prstence okolo měst; n) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území; o) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability před nekoordinovanou výstavbou. (12) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování: d) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny;	- komerční zóna Čestlice – JIH (vč. plochy Z12c) je situována při dálnici D1, výstavba bude probíhat na „zelené louce“ - prostupnost krajiny v nové komerční zóně Čestlice – JIH je zajištěna vymezením a podmíněnou realizací LBK. Podél nové obslužné komunikace bude zbudován chodník pro pěší a cyklostezka - změna ÚP č. 1 respektuje požadavky na ochranu přírodních prvků - prvků ÚSES - komerční zóna Čestlice – JIH se nachází v území snížených krajinářských hodnot. I přesto je ke tlumení vlivu nově zastavitelné plochy Z12c na krajinný ráz stanovena regulativami ochrana krajinného rázu (omezená výška zástavby, regulace osvětlení velkých reklamních ploch) - změnou č. 1 ÚP Čestlic nedochází k rozšiřování zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu, naopak dochází ke stanovení přísnějších podmínek, za kterých může být tato zástavba realizována. Doposud vymezené plochy pro komerci jsou již téměř vyčerpány. Některé z rozvojových ploch jsou podmíněny zpracováním územní studií či regulačního plánu.

Lokální úroveň

Cíle ochrany životního prostředí na lokální úrovni nebyly v předmětném území stanoveny.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Širší vztahy území

Správní území obce Čestlice se nachází ve Středočeském kraji, kdy severní část řešeného území navazuje na území hlavního města Prahy. Územní rezerva R3 je součástí komerční zóny Čestlice JIH a nachází se v bezprostřední blízkosti dálnice D1. Správní území Čestlice tvoří jediné stejnojmenné katastrální území, jehož rozloha je 443 ha (ČÚZK, 2013).

Ovzduší a klima

Řešené území spadá do klimatické oblasti MT10 (Quittova klasifikace, 1971), která má následující charakteristiku: dlouhé léto, teplé a mírně suché; krátké přechodné období s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem; krátká zima mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Klimatické charakteristiky jsou uvedeny v tabulce.

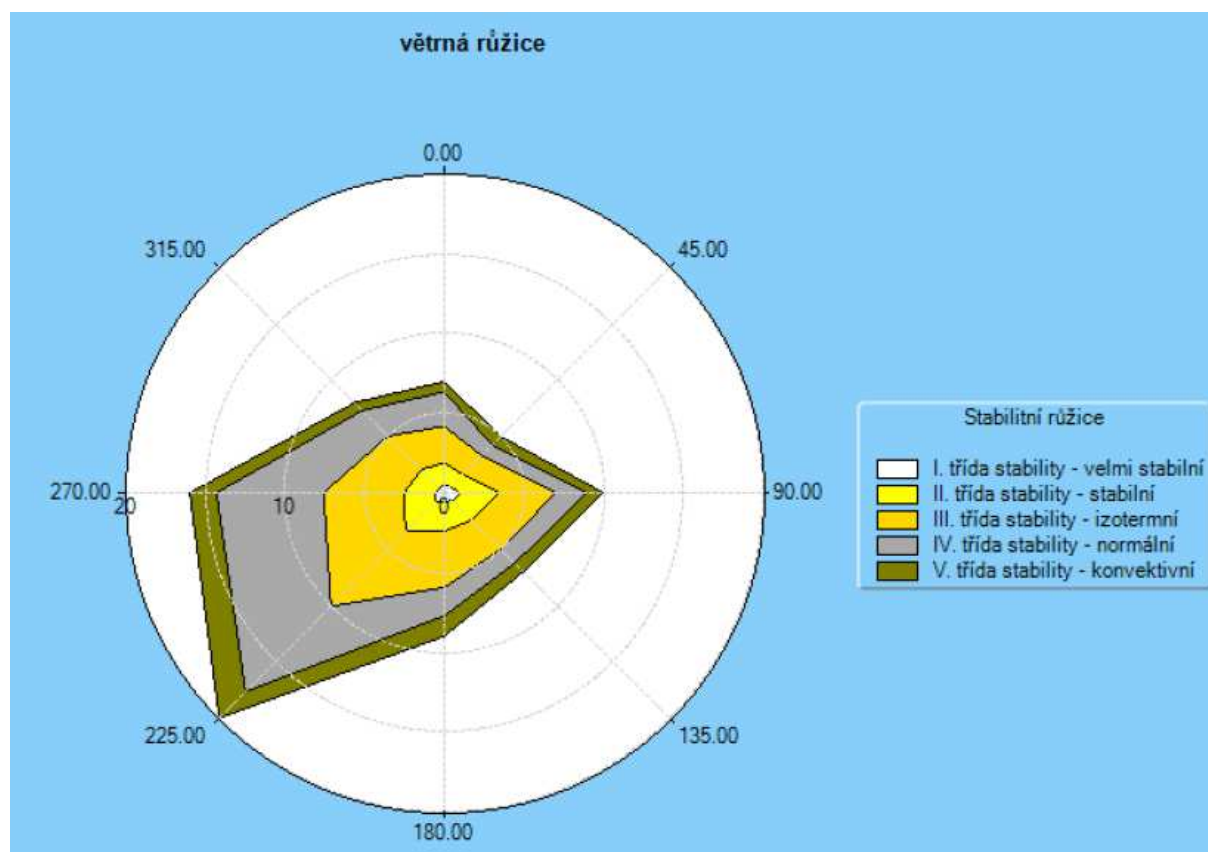
Tabulka 2 Klimatické charakteristiky oblasti (zdroj: Atlas podnebí Česka, 2007)

Klimatické charakteristiky	mírně teplá oblast
	MT10
Počet letních dní	40-50
Počet dní s teplotou alespoň 10 °C	140-160
Počet mrazových dní	110-130
Počet ledových dní	30-40
Průměrná teplota v lednu (°C)	-2 - -3
Průměrná teplota v dubnu (°C)	7-8
Průměrná teplota v červenci (°C)	17-18
Průměrná teplota v říjnu (°C)	7-8
Počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	100-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	400-450
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200-250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50-60
Počet dní jasných	40-50
Počet dní zatažených	120-140

V území převažuje proudění západních a jihozápadních směrů, jednotlivé podíly zbývajících směrů nepřekračují 10 %. Významný je i podíl bezvětří, jehož výskyt lze očekávat téměř v 1/5 roční doby. Významně převažuje proudění s rychlostí do 1,7 m/s (až v 65 % celkové roční doby). Dle dostupných údajů se nejedná o inverzní oblast. Na obr. 2 je znázorněna větrná růžice pro zájmové území – komerční zónu Čestlice – JIH.

Obrázek 2 Grafická prezentace větrné růžice pro zájmové území

(převzato z rozptylové studie – Vejr, 2012)



Při hodnocení stávající úrovně znečištění v předmětné lokalitě se, podle nového zákona o ovzduší č. 201/2012 Sb., vychází z map úrovní znečištění konstruovaných v síti 1x1 km, které zveřejňuje ČHMÚ na internetových stránkách. Mapy obsahují v každém čtverci hodnotu klouzavého průměru koncentrace pro všechny znečišťující látky za předchozích 5 kalendářních let (2008 – 2012), které mají stanoven roční imisní limit. Do zájmového území zasahuje 10 mapovacích čtverců – v tab. 3 je uveden rozptyl těchto hodnot.

Tabulka 3 Stávající úroveň znečištění v dotčené lokalitě - pětileté průměry za období 2008 – 2012(dle www.chmi.cz)

	NO ₂ ug.m ⁻³	PM ₁₀ ug.m ⁻³	Benzen ug.m ⁻³	BaP ng.m ⁻³	PM ₁₀ _M36 ug.m ⁻³	SO ₂ _M4 ug.m ⁻³	PM _{2,5} ug.m ⁻³	Arsen ng.m ⁻³	Olovo ng.m ⁻³	Nikl ng.m ⁻³	Kadmium ng.m ⁻³
Hodnota klouzavého průměru	18,2-35,3	24,6-26,7	1,0-1,2	0,87-0,97	41,5-46,2	19,3-20,3	17,1-17,3	1,64-1,81	7,3-8,0	1,3-1,6	0,37-0,38
Imisní limit podle zákona č. 201/2012 Sb.	40 ug.m ⁻³	40 ug.m ⁻³	5 ug.m ⁻³	1 ng.m ⁻³	50 ug.m ⁻³	125 ug.m ⁻³	25 ug.m ⁻³	6 ng.m ⁻³	0,5 ug.m ⁻³	20 ng.m ⁻³	5 ng.m ⁻³

PM₁₀_M36 - 36. nejvyšší hodnoty 24hod. průměrné koncentrace v kalendářním roceSO₂_M4 - 4. nejvyšší hodnoty 24hod. průměrné koncentrace v kalendářním roce

Dalším zdrojem informací o stávající úrovni znečištění mohou být výsledky měření z imisní stanice ALIBA Praha 4 Libuš, která je od zájmové lokality vzdálena cca 9 km západním směrem. Stanice je umístěna v areálu ČHMÚ na Libuši asi 50 m od komunikace v nadmořské výšce 301 m n. m. Jedná se o pozadový typ stanici umístěný v předměstské obytné zóně.

V tabulce č. 4 jsou uvedeny imisní koncentrace pro NO₂ a PM₁₀ za posledních 5 let naměřené na imisní stanici ALIBA Praha 4 Libuš.

Tabulka 4 Naměřené imisní koncentrace pro NO₂ a PM₁₀ za posledních 5 let (dle www.chmi.cz)

Imisní stanice	Rok	Max. hodinová imise NO ₂	19. nejvyšší hodnota imise NO ₂ (IH _h = 200 µg/m ³)	Průměrná roční imise NO ₂ (IH _r = 40 µg/m ³)
ALIBA Pha 4 - Libuš	2009	113.6	85.1	20.9
	2010	155.7	101.6	22.7
	2011	115.2	97.4	21.1
	2012	100.0	88.6	21.3
	2013	107.7	87.8	21.6
Imisní stanice	Rok	Nejvyšší denní imise PM ₁₀	36. nejvyšší hodnota denní imise PM ₁₀ (IH _d = 50 µg/m ³)	Průměrná roční imise PM ₁₀ (IH _r = 40 µg/m ³)
ALIBA Pha 4 - Libuš	2009	138.2	41.0	25.4
	2010	123.8	50.9	27.4
	2011	100.3	50.4	27.5
	2012	108.6	46.5	27.8
	2013	140.1	49.6	29.2

Denní imisní limit pro prachové částice PM₁₀ je stanoven na 50 µg/m³. Tento imisní limit nesmí být překročen více než 35x za kalendářní rok. Hodnoty 36. nejvyšší denní imise v letech 2010 a 2011 imisní limit na stanici Praha 4 - Libuš překračují. Na základě výsledků měření na stanici Praha 4 Libuš může být za rozptylově méně příznivých let imisní limit krátkodobý pro PM₁₀ mírně překračován a naopak v rozptylově příznivějších letech plněn.

Zdroje znečišťování ovzduší

Na území obce Čestlice nejsou provozovány zdroje znečišťování zařazené do Integrovaného registru znečišťování (data pro ohlašovací rok 2012).

Kvalitu ovzduší v hodnoceném území ovlivňuje provoz lokálních stacionárních a zejména mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a dále i dálkový přenos znečišťujících látek z pražského regionu. Hlavním liniovým zdrojem znečištění ovzduší v posuzovaném území je v současné době dálnice D1 Praha - Brno. Druhým nejvýznamnějším zdrojem je pak pátevní obslužná komunikace komerční zóny. Za další významné zdroje znečištění ovzduší v území lze považovat parkoviště vozidel u jednotlivých obchodních center v komerční zóně Průhonice – Čestlice.

Hluk

Území obce Čestlice je relativně silně postiženo akustickým znečištěním. Jako dominantní zdroj hluku se zde uplatňuje silniční automobilová doprava. Významné průmyslové zdroje hluku se zde nevyskytují. Drobné bodové zdroje hluku jsou většinou součástí jednotlivých objektů v komerčních a výrobních zónách.

Obec Čestlice je zahrnuta do území, kde se pořizují strategické hlukové mapy dle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2002/49/ES ze dne 25. června 2002 z těchto důvodů:

1. územím prochází hlavní pozemní komunikace, po které projede více než šest milionu vozidel ročně (dálnice D1),

2. území leží v aglomeraci s více než 250 000 obyvateli (aglomerace Praha, vymezená vyhláškou MMR č. 561/2006 Sb., o stanovení seznamu aglomerací pro účely hodnocení a snižování hluku).

Dopravní hluk má 3 základní zdroje s odlišným charakterem působení a zasaženým územím:

1. dálnice D1 – dominantní liniový zdroj

2. silnice II. a III. třídy a místní komunikace – ostatní liniové zdroje s lokálním vlivem

3. velká parkoviště v plochách komerčních a v plochách výroby a skladování – plošné zdroje

Dálnice D1 je dominantní liniový zdroj hluku v Čestlicích, Vzhledem k silné dopravní intenzitě, vysokému podílu nákladní dopravy, konfiguraci terénu a absenci protihlukových opatření směrem k zástavbě Čestlic (k zástavbě sousední obce Průhonice je zrealizován protihlukový zemní val) se hluk z dálnice uplatňuje prakticky na celém území obce.

Intenzita dopravy na dálnici D1

Zdrojem informací o 24 hodinových intenzitách dopravy na zájmovém úseku dálnice D1 v průměrný pracovní den jsou dopravně inženýrské údaje o intenzitách automobilové dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2010 uváděných na stránkách ŘSD ČR (sčítací úsek 1-8025, 1-8026). Dané intenzity dopravy (tab. 5 a 6) již zahrnují stav po zprovoznění staveb 512 (dálnice D1 – Jesenice – Vestec), 513 (Vestec – Lahovice) a 514 (Lahovice – Slivenec) Silničního okruhu kolem Prahy (SOKP) v roce 2010. Plánované protihlukové clony podél dálnice D1 ve směru k obytné zástavbě Průhonic v současné době nejsou realizovány.

Tabulka 5 Intenzity dopravy pro rok 2010 za 24 hodin (zdroj: <http://scitani2010.rsd.cz>)

Sčítací úsek	Průměrné intenzity pro průměrný den za rok 2010			
	Celkem	Z toho		
		OA	TV	M
1 - 8025 (dálnice D1, Praha Chodov - Průhonice)	87 049	67 853	18 802	395
1 - 8026 (dálnice D1, Průhonice - Modletice)	75 236	56 172	18 859	205

Pro přepočty pro rok 2014 (tab. 6) jsou použity růstové koeficienty dle TP 225 "Prognóza intenzit automobilové dopravy (II. vydání)" (Technické podmínky MD ČR - schválené s účinností od 12. října 2012). Růstový koeficient pro lehká vozidla (OA + M) je 1,11 a pro těžká vozidla (TV) je 1,05 (pro dopravu na dálnicích).

Tabulka 6 Intenzity dopravy pro rok 2014 za 24 hodin

Sčítací úsek	Průměrné intenzity pro průměrný den pro rok 2014			
	Celkem	Z toho		
		OA	TV	M
1 - 8025 (dálnice D1, Praha Chodov - Průhonice)	95 497	75 317	19 742	438
1 - 8026 (dálnice D1, Průhonice - Modletice)	82 381	62 351	19 802	228

Údaje o akustické situaci v obci lze získat ze strategických hlukových map, které zveřejňuje CENIA a Ministerstvo zdravotnictví.

Hlukové mapy pracují s tzv. hlukovými ukazateli:

- den-večer-noc (L_{dvn}) je hlukovým ukazatelem pro celodenní obtěžování hlukem,
- den (L_d) je hlukovým ukazatelem pro obtěžování hlukem během dne,
- večer (L_v) je hlukovým ukazatelem pro obtěžování hlukem během večera,
- noc (L_n) je hlukovým ukazatelem pro rušení spánku.

Pro hlukové ukazatele pro den-večer-noc (L_{dvn}) a pro noc (L_n) se pro silniční dopravu stanoví tyto mezní hodnoty:

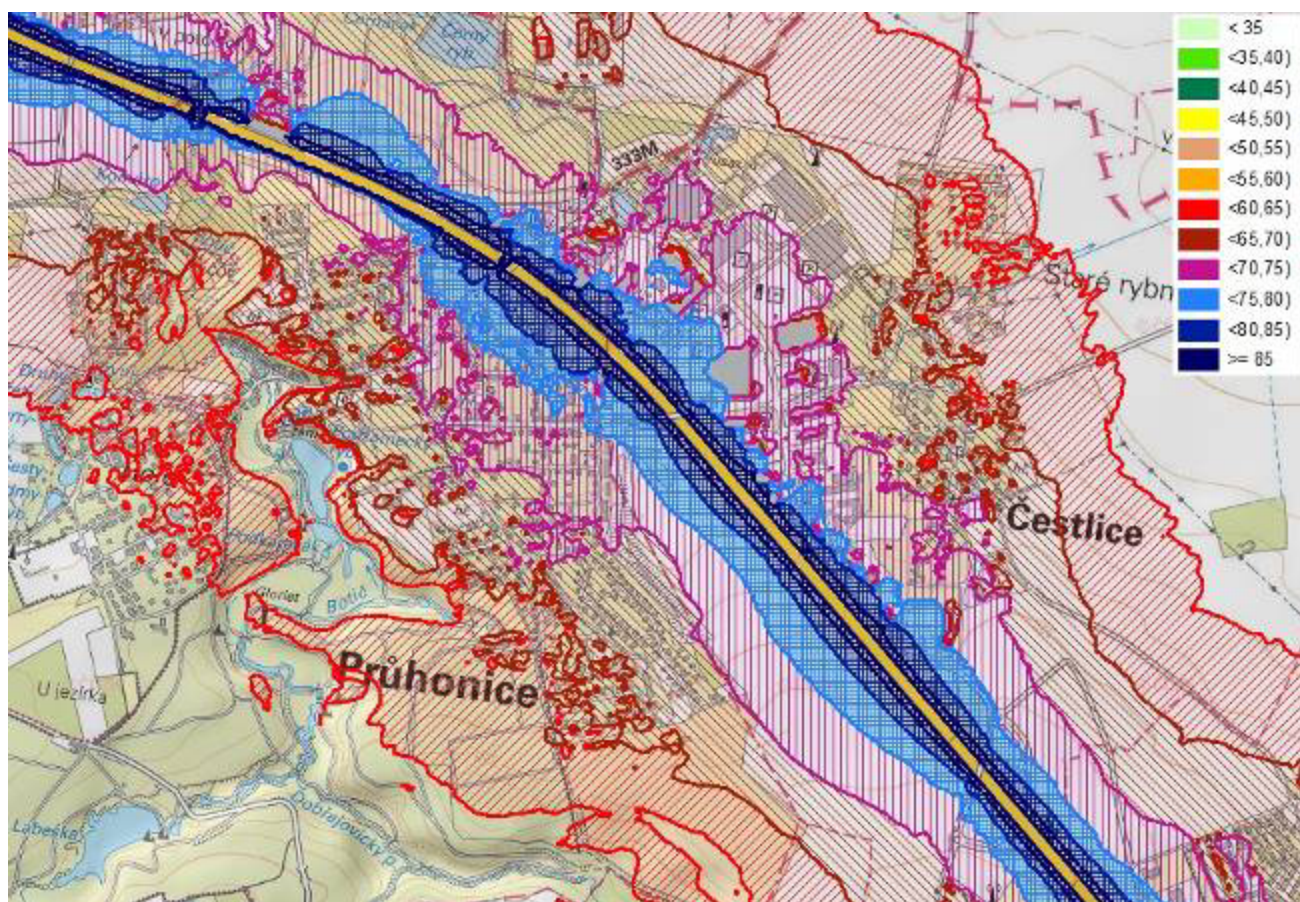
$$L_{dvn} = 70 \text{ dB}$$

$$L_n = 60 \text{ dB}$$

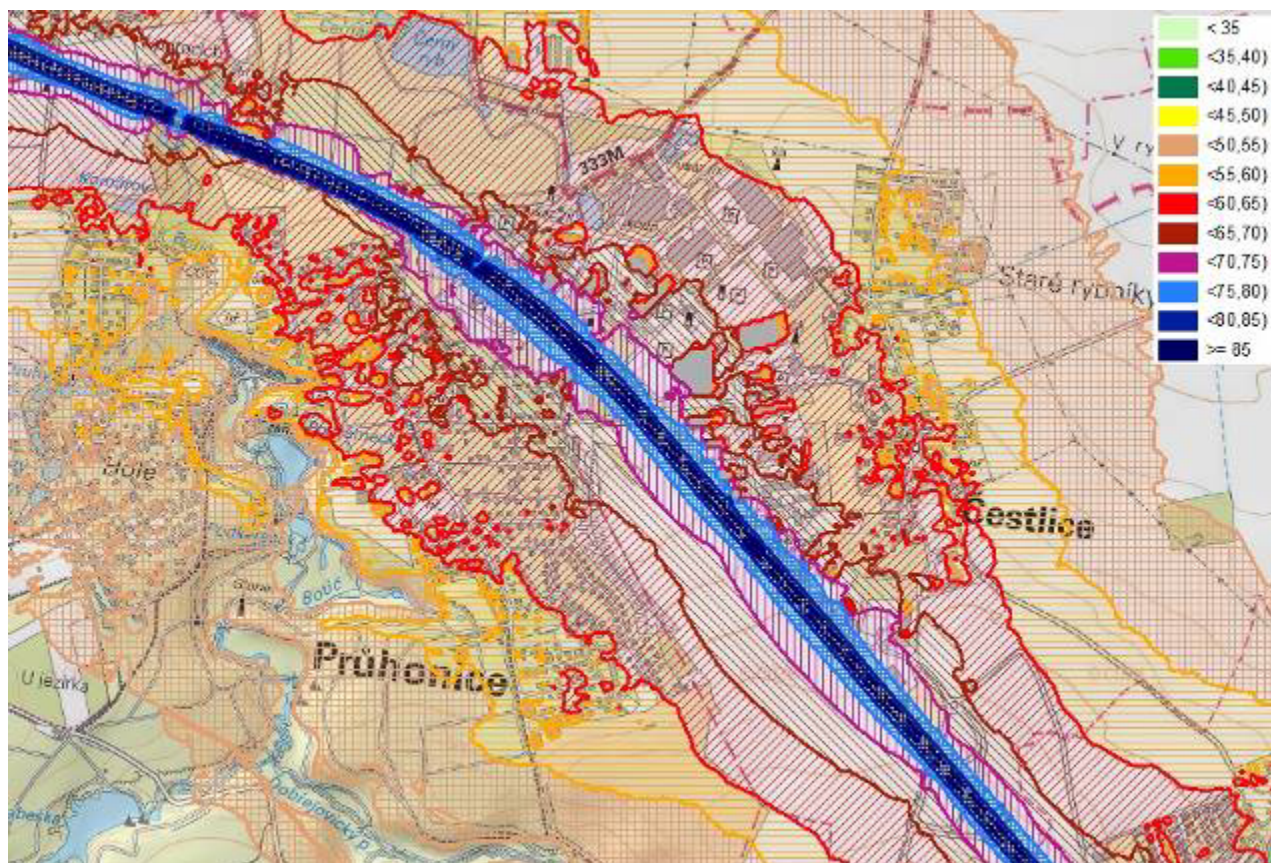
Na následujících obrázcích jsou výřezy zájmového území z hlukové mapy zpracované dle vyhlášky č. 523/2006 Sb., o hlukovém mapování.

Obrázek 3 Průběh ukazatele L_{dvn} pro hluk z dálnice D1 v Čestlicích a okolí

(zdroj: <http://geoportal.cenia.cz>)



Obrázek 4 Průběh ukazatele L_n pro hluk z dálnice D1 v Čestlicích a okolí

(zdroj: <http://geoportal.cenia.cz>)


Z výsledků hlukového mapování je zřejmé, že zemní val Michovka, oddělující část budoucí komerční zóny Čestlice – JIH od trvale obytné zástavby v obci Průhonice, účinně chrání obyvatele před nepříznivými účinky hluku z dálnice D1.

Součástí strategického hlukového mapování je i odhad celkového počtu osob žijících ve stavbách pro bydlení v jednotlivých katastrálních územích. Odhad je vypracován pro výšku 4 m nad zemí a pro nejvíce vystavené části obvodového pláště, a to pro rozsah hodnot hlukového ukazatele pro den-večer-noc (L_{dvn}) (dB): 55-59, 60-64, 65-69, 70-74, >75 a hlukového ukazatele pro noc (L_n) (dB): 45- 49, 50-54, 55-59, 60-64, 65-69, >70. Výsledky pro sídlo Votice udává následující tabulka.

Tabulka 7 Odhad počtu osob žijících v jednotlivých hlukových pásmech

(Zdroj: Strategické hlukové mapy ČR)

Hlukový ukazatel den – večer – noc (L_{dvn})						
L_{dvn} [dB]	55-59	60-64	65-69	70-74	>75	
odhad počtu osob	206	198	40	0	0	
hlukový ukazatel noc (L_n)						
L_n [dB]	45 -50	50-54	55-59	60-64	65-69	>70
odhad počtu osob	83	215	144	2	0	0

Z hlediska splnění legislativně daných limitních hodnot pro hluk je určující splnění hygienických limitů pro hluk, které jsou dané v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které je prováděcím právním předpisem k zákonu č. 258/2000 Sb. v platném znění o ochraně veřejného zdraví. Hygienický limit hluku v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb a v

chráněném venkovním prostoru (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokofrekvenčního impulsního hluku) stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekce přihlížející ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době.

Tabulka 8 Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku ve venkovním prostoru dle přílohy č. 3 NV č. 272/2011 Sb.

Způsob využití území	Korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku, hluk z veřejné produkce hudby, hluk na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic vlakotvorné práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.

2) Použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a drahách.

3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách uvedených v bodu 2) a 3). Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb nebo v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízdné trasy. Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného nebo víceúčelového objektu v rámci proluk, a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektů v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí.

Dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších zákonů, se:

- chráněným venkovním prostorem staveb rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely,

- chráněným venkovním prostorem rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.

S uvážením korekcí dle předchozího textu lze uvést následující hygienické limity:

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk z dopravy na dálnici D1 je:

Denní doba (6:00-22:00) $L_{Aeq,16h} = 50 + 10 = 60$ dB

Noční doba (22:00 – 6:00) $L_{Aeq,8h} = 40 + 10 = 50$ dB

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy je:

Denní doba (6:00-22:00) $L_{Aeq,16h} = 50 + 5 = 55$ dB

Noční doba (22:00 – 6:00) $L_{Aeq,8h} = 40 + 5 = 45$ dB

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk z dopravy na účelových komunikacích (včetně parkovišť) a pro hluk z objektů a areálů komerce a výroby je:

Denní doba (6:00-22:00) $L_{Aeq,8h} = 50 \text{ dB}$ – pro 8 na sebe navazujících nejhlučnějších hodin

Noční doba (22:00 – 6:00) $L_{Aeq,1h} = 40 \text{ dB}$ – pro nejhlučnější hodinu

Územní rezerva R3 je součástí komerční zóny Čestlice JIH, v které se v současné době připravuje záměr Kostka Čestlice (komerčně obchodní centrum pro prezentaci a prodej nábytku, bytových textilií a doplňků) a záměr komerčního zařízení CP Čestlice.

Nejaktuálnějším zdrojem informací o stávajícím hlukovém zatížení zájmového území z dopravy je hluková studie pro záměr CP Čestlice (Barillová, 2013), který je lokalizován vedle územní rezervy R3 na ploše Z12a. V rámci této hlukové studie byl proveden výpočet hodnot ekvivalentní hladiny akustického tlaku A (tab. 8) z dopravy pro rok 2013 ve 21 referenčních bodech v nejbližší obytné zástavbě v Průhonicích (obr. 4).

Obrázek 5 Umístění referenčních bodů pro výpočet ekvivalentních hladin akustického tlaku A (podle Barillová, 2013)



Tabulka 9 Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z dopravy – rok 2013 (podle Barillová, 2013)

Číslo RB	Výška RB nad terénem (m)	Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq, T}$ (dB)	
		den - $L_{Aeq, 16hod}$	noc - $L_{Aeq, 8hod}$
1	2,0	56,8	52,6
	5,0	58,8	54,7

Číslo RB	Výška RB nad terénem (m)	Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq, T}$ (dB)	
		den - $L_{Aeq, 16hod}$	noc - $L_{Aeq, 8hod}$
2	2,0	58,5	54,6
	5,0	59,9	56,0
3	2,0	45,0	41,3
	5,0	48,3	44,6
4	2,0	43,7	40,0
	5,0	47,2	43,5
5	2,0	54,7	50,9
	5,0	56,5	52,7
6	2,0	56,1	52,3
	5,0	57,3	53,5
7	2,0	56,1	52,2
	5,0	57,2	53,3
8	2,0	53,1	49,3
	5,0	54,2	50,4
9	2,0	51,9	48,0
	5,0	53,0	49,1
10	2,0	51,1	44,7
11	2,0	48,3	44,5
	5,0	50,9	47,1
12	2,0	45,2	41,4
	5,0	49,2	45,4
13	2,0	43,5	39,7
	5,0	48,3	44,5
14	2,0	43,5	39,7
	5,0	48,4	44,5
15	2,0	42,3	38,7
	5,0	46,0	42,3
16	2,0	40,3	36,5
	5,0	45,9	42,1
17	2,0	43,7	40,1
	5,0	47,1	43,4
18	2,0	44,5	40,8
	5,0	49,2	45,5
19	2,0	46,4	42,7
	5,0	51,0	47,3
20	2,0	46,8	43,2
	5,0	49,6	45,9
21	2,0	57,5	53,5
	5,0	59,5	55,5

Dle provedených výpočtů lze konstatovat, že na fasádách chráněných objektů obce Průhonice (nejbližší obytná zástavba ke komerční zóně Čestlice JIH) situovaných v blízkosti dálnice D1 a nechráněných stávajícím zemním valem jsou v současné době ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z automobilové dopravy překračovány, a to převážně v noční době, tzn. je překračována v noční době hodnota $L_{Aeq, 8h} = 50$ dB. Jedná se o fasády řadových rodinných domů a fasády rodinných domů, které necloní zemní val situovaný mezi dálnicí D1 a touto obytnou zástavbou. Konkrétně se jedná o krajní rodinné domy v ulici Říčanská (viz

RB č.1 a 21), řadové rodinné domy v ulici Pod Valem situované mezi ulicí Říčanská a zemním valem (viz RB č. 2) a rodinné domy v ulici Pod Valem II situované jižně od konce zemního valu (viz RB č. 5 – 8). V denní době není v hodnocených RB hygienický limit, ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., překračován. Tzn. není prokazatelně překračován limit $L_{Aeq,16h} = 60$ dB. Pro ochranu nechráněných rodinných domů byla navržena protihluková opatření, která jsou blíže popsána v kap. 4.

Hluk z areálu komerčních a výrobních zón (parkoviště, objekty) není přímou příčinou překračování hygienických limitů v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb v Čestlicích. V souvislosti s existencí komerčních objektů v Čestlicích však je generována doprava, která působí jako zdroj hluku i mimo území Čestlic. Jako nejvíce problematické se jeví komunikace III/0039 v Průhonicích a III/00311 v Dobřejovicích a jedná se zejména o osobní dopravu.

Voda a hydrogeologie, vodní hospodářství

Obec Čestlice leží na hranici dvou povodí. Vody srážkového ronů jsou sváděny v severní a východní části území do mírných erozních rýh (kanalizovaných) a následně odtékají severně a severovýchodně od Čestlic levostranně do Pitkovického potoka (hydrologické pořadí 1-12-01-019). Ze západní a severozápadní části území odtékají srážkové vody do Botiče (hydrologické pořadí 1-12-01-018). Hranice dílčích povodí jsou ovlivněna tělesem dálnice D1. (Svoboda, Hofmannová, 2009)

Na území obce nejsou významnější vodní toky. Nachází se zde bezejmenné a pouze občasné tekoucí vodoteče ústící do Pitkovického potoka. Jedna z vodotečí vede z centra sídla severovýchodním směrem, druhá vodoteč vede severním směrem od remízku na východě obce. Nejvýznamnějšími toky v okolí jsou potoky Pitkovický a Dobřejovický a Botič. Nejblíže dlouhodobě sledovaný profil Botiče je lokalizován cca 0,7 km pod mostem v Průhonicích. V hodnocení kvality vody podle klasifikace jakosti povrchových vod (5 tříd) je tento úsek Botiče zařazen do III. třídy jakosti - znečištěná voda (voda vhodná pro zásobování průmyslu vodou, pro vodárenské využití vhodná pouze v případě, že není k dispozici zdroj lepší jakosti).

Podle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu (které od 1. srpna 2012 nahradilo nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech), náleží katastrální území Čestlice mezi vymezené zranitelné oblasti. Území obce nespadá do chráněné oblasti přirozené akumulace a ani zde není vymezeno ochranné pásmo vodního zdroje. Řešené území se nenachází v záplavovém území Q_{100} .

Území Čestlic se nachází v hydrogeologickém rajónu číslo 625 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy, což je struktura s nepravidelným zvodněním, vyvinutým jak v nezpevněných čtvrtohorních uloženinách, tak ve vlastním rozvětralém a rozpukaném skalním podkladu. Vyskytuje se zde řada horninových typů s diametrálně odlišnými kolektorskými vlastnostmi. Horniny skalního podkladu jsou většinou rozpukané, pukliny zasahují i dosti hluboko (převážně do hloubek 20 až 50 metrů). Pukliny jsou však obvykle sepnuté či zatěsněné jílovito-prachovitými až písčito-jílovitými produkty zvětrávání. Zvodnění hlubšího oběhu je vázáno na poměrně řídkou síť rozvěřenějších puklin, resp. na zlomy a doprovodná poruchová pásma. Zpevněné nenavětralé horniny jsou propustné výhradně puklinově. Hlavním kolektorem je pásmo připovrchového rozpojení hornin případně společně s nadložními nezpevněnými uloženinami (většinou do hloubky 30 až 40 metrů). Zvodnění je tedy vázáno zejména na pásmo připovrchového rozpojení horniny, s propustností u břidlic a drob v řádech - $k_f = 10^{-8}$ až 10^{-6} m/s a pásmo nezpevněných uloženin s propustností v řádech $k_f = 10^{-7}$ až 10^{-5} m/s.

Nezpevněné čtvrtohorní uloženiny zde zpravidla nemají vlastní režim podzemních vod. Tyto sedimenty plynule nasedají na eluvia podložních hornin a tvoří s nimi jednotný hydrogeologický celek. Specifický odtok, který se pohybuje mezi 1 až 2 l/s/km², lze označit spíše jako nízký. Dlouhodobý koeficient odtoku podzemní vody, tj. podíl odtoku podzemní vody a srážek, můžeme uvažovat v rozmezí 5 – 10 %.

Zvodnění je obecně nespojitě, s volnou, místy však i s mírně napjatou hladinou podzemní vody. Převládající směr odtoku podzemní vody je zpravidla souhlasný se sklonem terénu, tzn. že podzemní voda odtéká k příslušné erozní bázi, kterou jsou zde údolí Pitkovického potoka a údolí Botiče.

Podzemní voda je dotována zejména vsakem srážkových vod. Úroveň hladiny podzemní vody je závislá na intenzitě srážek v průběhu roku. Okolí zájmového území má spíše nepříznivé podmínky pro infiltraci srážkových vod do podzemních vod, neboť území pokrývají kvartérní hlinité deluviální a eolicko-deluviální sedimenty, které jsou vzhledem k vysokému obsahu jemnozrnné jílovité frakce špatně průlinově propustné.

Zdejší hydrogeologická struktura neobsahuje z regionálního hlediska významný zdroj podzemní vody. Její zvodnění bývá případně využíváno k místnímu zásobování vodou zejména pomocí kopaných studní a většinou hlubších vrtaných studní, v závislosti na úrovni terénu. (Svoboda, Hofmannová, 2009)

Zásobování vodou

Celá oblast je zásobena gravitačně pitnou vodou ze systému vodojemů Jesenice I a Jesenice II vodovodním přivaděčem do Průhonic profilu DN 400, a dále DN 150 přes Průhonice. Napojovací místo na stávající vodovodní síť je v křižovatce komunikace III/0039 (Průhonice – Čestlice) a páteřní komunikace areálu (Obchodní ulice). Posílení kapacity vodovodní sítě je uvažováno napojením na navrhovaný vodovodní přivaděč pro rozvoj území Benice – Pitkovice z území hl. m. Prahy.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Splaškové vody jsou sváděny do areálu Vodního hospodářství I, ležícího na severozápadním okraji Čestlic mezi ulicí K Dálnici a ulicí Obchodní. Zde umístěná čerpací stanice splaškových vod zabezpečuje přečerpání těchto vod do kanalizační sítě obce Průhonice. Na území této obce je v lokalitě Komárov umístěna ČOV společná i pro Čestlice.

Další nárůst zástavby a počtu obyvatel je podmíněn rozšířením kapacity této stávající ČOV, nebo vybudování nové ČOV na území obce Čestlice. Ve všech rozvojových lokalitách bude vybudována dešťová kanalizace.

Realizovány jsou retenční nádrže v rámci parkových ploch vedle areálu aquaparku a mezi navrženým sjezdem z dálnice a ulicí Říčanskou (Průhonice) v severozápadní části území. Pro nově navrhované aktivity je podmínkou řešení retence v rámci jednotlivých areálů.

Příroda

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)

Definice ÚSES je obsažena v § 3, odst. 1), písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V něm je územní systém ekologické stability krajiny definován jako: „...vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.“

Systém tvoří skladebné prvky: biocentra, biokoridory ve třech hierarchických úrovních – nadregionální, regionální, lokální úroveň.

Jednotlivé skladebné prvky ÚSES definuje Maděra (2005):

Biocentrum (BC) je biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor (BK) je významný segment krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Biokoridory nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev.

Páteří ÚSES v širším území jsou regionální biokoridor Botiče a lokální biokoridory Pitkovický potok a Dobřejovický potok. Řešeným územím prochází lokální propojení mezi těmito biokoridory a propojení s biocentrem Průhonický park.

Vymezení ÚSES v řešeném území

Vzhledem k vysokému stupni zornění a zastavěnosti pozemků byla naprostá většina prvků ÚSES pouze směrně vymezená. Ze stávajících přírodních prvků lze využít remíz V ohradách a několik nesouvislých porostů podél vodotečí a cest, převážně charakteru mezí. Využít lze rovněž zelený pás podél vodoteče procházející starými Čestlicemi.

Platný územní plán znázorňuje stav ÚSES po realizaci všech záměrů, tj. včetně založených prvků. Z tohoto důvodu jsou navržené prvky ÚSES znázorněny jako jednoznačně vymezené a funkční.

Do území vstupují čtyři větve lokálních biokoridorů – od Botiče, od Pitkovického potoka, z Průhonického parku a od Dobřejovic. Spojují se do okruhu, který kromě ekologické funkce plní úlohu krajinotvorného vymezení užšího řešeného území v intenzivní zemědělské krajině.

Předpokládají se převážně biokoridory s kombinovanými společenstvy.

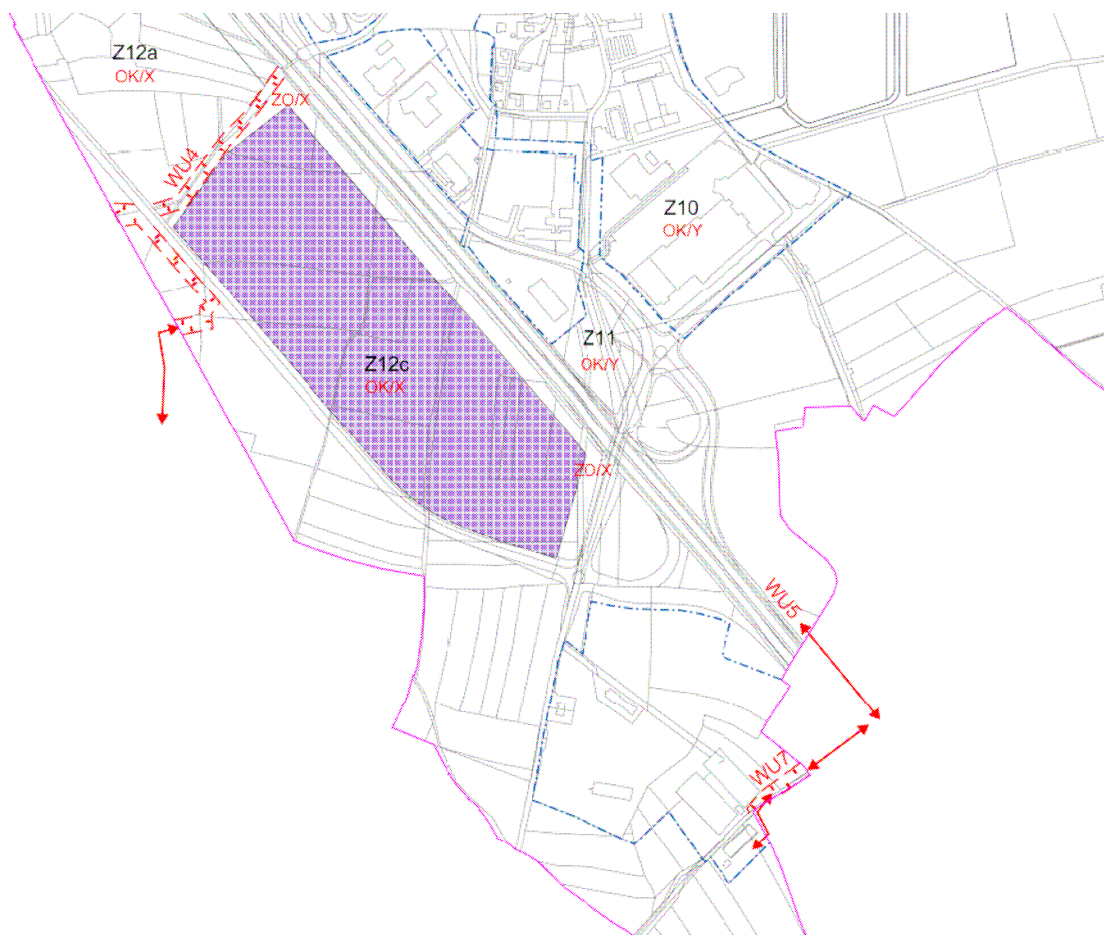
Pro vymezení biokoridorů je stanovena minimální šířka 20 – 25 m, pouze při průchodu biokoridorů zastavěnou částí Čestlic je šířka omezena situací zástavby. Při vymezování biokoridorů v takto intenzivně využívaném území se nelze vyhnout přerušení komunikacemi. Vesměs se jedná o krátká přerušení, vyhovující metodice vymezování lokálních biokoridorů (50 m zastavěnou plochou). Významnou bariéru tvoří těleso dálnice, kde je propojení možné jen propustkem pod dálnicí.

Na území obce Čestlice byly vymezeny tyto prvky lokálního ÚSES:

- LBC 8 „K Chotěbuzi“ – biocentrum na sz. okraji obce u usazovací nádrže vedle aquaparku, biocentrum navazuje na zastavěné území obce.
- LBC 9 „V ohradách“ - biocentrum vymezené na jednom ze dvou menších lesních ploch v dotčeném území, biocentrum se nachází ve východní části katastru, je obklopeno ornou půdou.

LBKa – LBKg – celkem 7 lokálních biokoridorů propojují vymezená lokální biocentra a do značné části probíhají podél zastavěného území obce. Změnou ÚP č. 1 je na základě požadavku orgánu ochrany přírody a krajiny – MěÚ Říčany – uplatněného k návrhu zadání, v dílčím úseku při hranici obcí Průhonice měněna trasa lokálního biokoridoru LBKa (WU4) tak, aby bylo dosaženo návaznosti na vedení tohoto biokoridoru na území obce Průhonice. Dále je na základě požadavku téhož orgánu upřesněna trasa LBKb (WU7) při hranicích s obcí Nupaky. Biokoridor LBKa je vymezen mezi plochou Z12a a nově zastavitelnou plochou Z12c, které jsou součástí nové komerční zóny. Biokoridor je zaústěn do betonového propustku pod dálnicí D1 a napojuje se na další biokoridor. LBKa je v současnosti tvořen cca 100 m dlouhým pásem liniové zeleně (obr. 6).

Obrázek 6 Prvky ÚSES dotčené změnou ÚP č. 1 Čestlic (zdroj: hlavní výkres graf. části změny ÚP č. 1)



Významné krajinné prvky (VKP)

Významný krajinný prvek je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (§ 3, odst. 1, písm. b) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek. Registrovaným VKP se mohou stát zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata.

Mezi VKP vymezené „ze zákona“ na území obce patří především dvě menší lesní plochy ve východní části území (větší lesní plocha je součástí LBC 9).

Podle stanoviska k návrhu zadání stávajícího ÚP Čestlic, které v roce 2008 vydal MěÚ Říčany (Odbor ŽP, č. j.: 7003/2008/OŽP-00354), se na území obce nachází celkem 5 registrovaných VKP. Registrované VKP byly vymezeny vyhláškou okresního úřadu Praha – východ (č. j.: 1239/ŽP/93) o registraci významných krajinných prvků v k. ú. Žernovka, Sluhy, Veleň, Popovice, Brázdim, Dřevčice, Zápy, Stránka, Čestlice a Nupaky. Platný ÚP ani jeho navrhovaná změna se o registrovaných VKP nezmiňuje. Výkres limitů ÚAP ORP Říčany 2012 registrované VKP obsahuje (obr. 7).

Obrázek 7 Registrované VKP na území obce Čestlice

(zdroj: výkres limitů využití území podle aktualizace 2012 ÚAP ORP Říčany)



Plochy registrovaných VKP podle obr. 7 ve východní části území jsou územním plánem chráněny jako zeleň ochranná a jako vymezené prvky ÚSES (LBKc, d, LBC 9). VKP vymezený u D1 je v platném ÚP veden jako plocha pro výrobu (VL).

Žádný VKP nezasahuje do nově zastavitelné plochy Z12c.

Památné stromy

Podle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je možné mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí vyhlásit za památné stromy. Pokud není kolem stromu vyhlášeno ochranné pásmo, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro daný strom škodlivá činnost (např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace).

Na území obce Čestlice se dle Ústředního seznamu ochrany přírody (www.drusop.nature.cz) nachází dva památné stromy, a to:

- Jasan u kostela - jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior* L.) s výškou 18 m, obvod kmene 326 cm.
- Jasan v Čestlicích - jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior* L.) naproti škole na návsi s výškou 15 m a obvodem kmene 278 cm.

Zvláště chráněná území, přírodní parky, NATURA 2000

V řešeném území se zvláště chráněné území ani přírodní park nenachází. Nejbližším přírodním parkem je Botič – Milíčov vymezený okolo Botiče a Pitkovického potok mezi Hostivařskou nádrží, Průhonicemi a Lipany.

Stejně tak se v území nenachází žádná z lokalit soustavy NATURA 2000, nejbližší je cca 4 km severozápadně vzdálená evropsky významná lokalita Milíčovský les (CZ0113002), vymezená na ochranu tesaříka obrovského. Jedná se o enklávu lesních porostů, vlhkých luk a soustavy rybníků s břehovými porosty a starými duby na hrázi. Tesařík obrovský, předmět ochrany na lokalitě, se vyskytuje pouze na starých dubech na hrázi rybníku Homolka. (www.natura2000.cz)

Migrační koridory

V rámci projektu VaV SP/2d4/36/08 8 „Vyhodnocení migrační propustnosti krajiny pro velké savce a návrh ochranných a optimalizačních opatření“ (řešitelé AOPK ČR, EVERNIA s.r.o. a Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.) byla navržena síť migračních koridorů pro velké savce na území ČR, která současně navazuje na obdobné sítě v sousedních státech. Hlavními výstupy jsou vrstvy migračně významných území, dálkových migračních koridorů a bariérových míst migračních koridorů. Migračně významná území jsou jedním z údajů o území zpracovaných a poskytovaných AOPK ČR pro zpracování územně analytických podkladů obcí s rozšířenou působností a tvoří podkladový materiál pro ochranu průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy, především velké savce.

Migračně významná území (MVÚ) - jedná se o široká území, která zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích by měla být problematika fragmentace krajiny zařazována jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy. Základní pracovní měřítko vrstvy MVÚ je 1:500 000.

Dálkové migrační koridory (DMK) - jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Jsou to liniové krajinné struktury délky desítek kilometrů a šířky v průměru 500 m, které propojují oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců. Jejich základním cílem je zajištění alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelné konektivity krajiny i pro ostatní druhy, které jsou vázány na lesní prostředí. Základní pracovní mapové měřítko je 1:50 000.

Bariérová místa migračních koridorů (DMK_BM) - identifikovaná místa migračních koridorů, kde je migraci velmi významně nebo zcela zabráněno. Na území celé ČR bylo v rámci migračních koridorů vyznačeno 29 kritických míst (K1), která jsou v současné době neprůchodná nebo jen s velkými problémy. Většinou se jedná o křížení koridorů s dálnicemi, v ostatních případech je koridor veden dlouhým úsekem bezlesí či silně zastavěným územím. Na koridorech bylo dále v terénu vymapováno 178 problémových úseků (K2), kde je migrace v současnosti možná, avšak je ztížena vlivem přítomnosti jedné nebo více bariér.

V místech výskytu a migrace uvedených zvláště chráněných živočichů je omezení migrační propustnosti území škodlivým zásahem do jejich přirozeného vývoje ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Územím neprochází žádný dálkový migrační koridor, ani se zde nenachází migračně významné území. (mapy.nature.cz)

Krajina

Geomorfologie

Podle geomorfologického členění České republiky náleží území k následujícím morfologickým jednotkám (Culek, 2003):

System:	Hercynský
Provincie:	Česká vysočina

Subprovincie:	Poberounská subprovincie (I5)
Oblast:	Brdská oblast (I5A)
Celek:	Pražská plošina (I5A-2)
Podcelek:	Říčanská plošina (I5A-2A)
Okresek:	Uhříněvská plošina (VA-2A-b)

Uhříněvská plošina tvoří pruh území při jižní hranici Říčanské plošiny při styku se Středočeskou pahorkatinou, a to mezi údolím Sázavy a západním okolím Českého Brodu. Je to plochá pahorkatina (maximální výška 392 m jz. od Zvole) na proterozoických drobách a břidlicích, se slabě rozčleněným reliéfem poměrně rozsáhlých zarovnaných povrchů (přemodelovaného předkřídového podloží).

Krajina, krajinný ráz

Z hlediska stávající míry antropogenního ovlivnění lze území charakterizovat jako přírodě cizí až přírodě vzdálené, především z důvodu podílu zastavěných ploch, rozsahu agrocenóz a existence dálnice D1 (první návrhy na výstavbu dálnice napříč Československem se objevily již ve 30. letech 20. století, první úsek byl otevřen v roce 1971 mezi Prahou a Mirošovicemi, souvislý dálniční tah mezi Brnem a Prahou byl dokončen 7. listopadu 1980). Lze konstatovat, že z původního habitu krajiny se dodneška zachovaly pouze fragmenty.

Obec se díky své poloze se stala jednou z nejvyhledávanějších rozvojových lokalit pro maloobchod a skladování v Pražském metropolitním regionu. Na počátku 90. let 20. století byly Čestice malým sídlem v zázemí Prahy. Již na počátku 90. let 20. století zahájili představitelé obce přípravu územního plánu. Impulsem bylo prověření možností pro přilákání soukromých investic, které by pomohly obecnímu rozpočtu pokrýt náklady na renovaci místní infrastruktury. Od roku 1997 zažívají Čestlice prudký stavební rozvoj, postupně vzniká komerční zóna Čestlice - Průhonice. Komerční zóna se rozkládá podél dálnice D1, na západním a severozápadním okraji obce Čestlice, a patří k největším svého druhu v Pražském metropolitním regionu. Komerční zóna stála na počátku rozsáhlého rozvoje obchodních, průmyslových a skladových areálů podél dálniční osy (Nupaky, Dobřejovice, Jazlovce, Říčany, Všechnomy). Dynamický komerční rozvoj přinesl negativní dopady v podobě výrazného zvýšení dopravního zatížení území se všemi jeho nepříznivými důsledky pro prostředí i obyvatele. Negativně je vnímána také architektura nákupních a skladovacích objektů, která znamená výrazný estetický zásah do okolní krajiny. (Případová studie I. – Čestlice, Temelová, suburbanizace.cz)

Území Středočeského kraje bylo rozděleno do Oblastí krajinného rázu (ObKR) v rámci Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje (Atelier V, 2008, 2009). (<http://www.kr-stredocesky.cz>) Řešené území se nachází v Oblasti krajinného rázu Říčansko (ObKR 36). Typ krajiny - krajina přeměněná, krajinářská hodnota snižovaná (A-).

Pro jednotlivé oblasti jsou definovány opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot. Pro ObKR Říčansko byla navržena tato opatření:

- Ochrana a doplňování vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot, zachování nezastavěných koridorů vodotečí;
- Doplňování dřevinné vegetace v zemědělské krajině, doplňování a ochrana břehové vegetace rybníků;
- Respektování stop dochované a typické urbanistické struktury;
- Omezení rozsahu a dimenzí rozvojových ploch vesnických obcí;

- Zachování oddělení zastavěných lokalit a posílení významu krajinné zeleně ve struktuře krajiny.

Zařazení do typologie krajiny

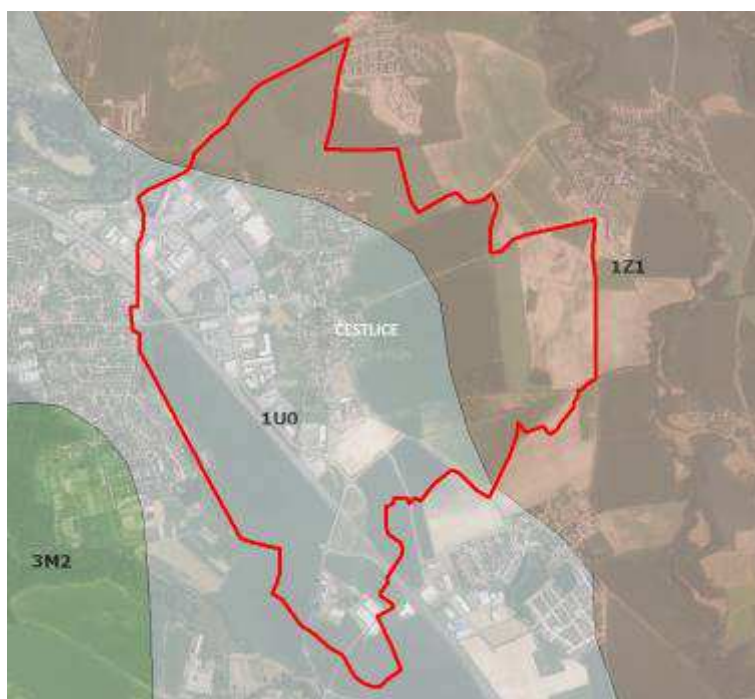
Rozdělení republiky na typy krajiny vychází z práce Typologie české krajiny¹ (Lów a spol.) zpracované jako úkol pro MŽP – VaV 640/01/03 z listopadu 2005. Celkový typ krajiny označený kódem byl autory studie vyhodnocen na základě třech základních vlastností území: vývoje krajiny (stáří osídlení – historické souvislosti), využití území (kulturní znak) a utváření reliéfu (geomorfologický znak).

Oblast Říčanska patří ke staré sídelní oblasti hercynského okruhu s množstvím starobylých sídel a archeologických nálezů. Například v průhonické lokalitě Komárov byl na levém břehu Botiče odkryt sídlištní objekt kultury s lineární keramikou (5. tisíciletí př. Kr.).

Tabulka 10 Krajinné typy v k. ú. Čestlice (zdroj: Národní geoportál INSPIR; Lów, 2008)

Krajinný typ - kód	Typy sídelních krajin	Typy podle využití území	Typy krajin podle reliéfu
1Z1	Stará sídlení krajina Hercynika a Polonika	Zemědělské krajiny	Krajina plošin a pahorkatin
1U0	Stará sídlení krajina Hercynika a Polonika	Urbanizovaná krajina	Krajina bez vylišeného reliéfu

Obrázek 8 Krajinné typy v k. ú. Čestlice (zdroj: Národní geoportál INSPIR; Lów, 2008)



¹ Pro rozlišení typů našich krajin byl použit soubor vlastností přírodních (např. typy georeliéfu a půd, biogeografické členění), socioekonomických (např. zastoupení lesních a zemědělských kultur, stupeň a způsob urbanizace) a kulturních (např. etnografické oblasti, typy lidových domů a historických plužin, percepční mapy velkých měřítek). Výběr rozhodujících vlastností – charakteristik – je prvním krokem práce. Charakteristiky jsou vybrány jak z hlediska jejich krajinotvorné funkce, tak i z hlediska vypovídací schopnosti o potenciálech území. (VaV 640/01/03 z listopadu 2005, řešitel projektu Lów a spol., s.r.o., kap. A).

Fauna a flóra

Biogeografické členění

Z biogeografického hlediska (Culek, 1996) leží zájmové území v Českobrodském bioregionu (1.5).

Bioregion leží ve středu středních Čech, zabírá přibližně Českobrodskou tabuli, východní část Pražské plošiny a úsek Čáslavské kotliny; tvoří tak úpatí Českomoravské vrchoviny a Středočeské pahorkatiny směrem k Polabí. Bioregion má plochu 1214 km² a je výrazně protažen ve směru Z - V. Typickou částí jsou plošiny na proterozoických, permských a křídových sedimentech s pokryvy spraší a vegetací hájů s malými ostrovy acidofilních doubrav. V plošinách jsou zaříznuta výrazná, ale mělká skalnatá údolí s acidofilními doubravami, ostrůvky subxerofilních doubrav a skalních společenstev. Nereprezentativní součástí jsou vysoké kopce u Kutné Hory a přechodný pás k Havlíčkobrodskému bioregionu na jihovýchodě.

Bioregion patří k velmi starým sídelním oblastem, trvale byl osídlen již od neolitu. Většina lesů byla v minulosti vykácena, dnes lesy kryjí zlomek plochy bioregionu, zbývající část nemá vždy zachovalou porostní skladbu, která je často tvořena lignikulturami (akát, borovice). Na odlesněných místech převažují agrikultury, travinobylinné porosty jsou zachovány zejména na ostrůvkovitě se vyskytujících prudších svazích, výjimečně i na vlhkých loukách, dnes převážně zmeliorovaných. Rybníky mají nevelkou plochu.

Fytogeografické zařazení a potenciální přirozená vegetace

Potenciální přirozenou vegetaci tvořily především háje svazu *Carpinion*, a to zejména *Melampyro-Carpinetum*, na těžších podmačených půdách charakteristicky i *Tilio-Betuletum* (zájmové území). Okrajově sem zasahovaly i acidofilní doubravy (*Genisto germanicae-Quercion*) a méně náročné typy subxerofilních doubrav (*Quercion pubescenti-petraeae*). Buk je zastoupen pouze fragmentárně, skutečné bučiny chybějí. Podél vodních toků byly luhy, zastoupené nejspíše asociacemi *Pruno-Fraxinetum*, *Stellario-Alnetum* a *Carici remotae-Fraxinetum*. Slatinné olšiny (*Carici elongatae-Alnetum* a *Carici acutiformis-Alnetum*) byly zřejmě velmi řídké. Na otevřených místech skalek bylo snad maloplošné přirozené bezlesí.

Flóra bioregionu je charakterizována zastoupením hercynské hájové květeny. Lokální mezní prvky nejsou příliš výrazné, jsou reprezentovány některými termofilnějšími druhy těžších půd, exklávní prvky jsou výjimečné. Běžnou hájovou flóru reprezentuje např. sasanka pryskyřníkovitá (*Anemonoides ranunculoides*). Charakteristické jsou druhy těžších půd, zčásti i kontinentálně laděné, např. srpice barvířská (*Serratula tinctoria*), mochna bílá (*Potentilla alba*), ostřice stinná (*Carex umbrosa*), přeslička obrovská (*Equisetum telmateia*), v minulosti nezřídka hvozdík pyšný (*Dianthus superbus*). Mezi termofilními druhy jsou vzácné typy se západní tendencí, jako bělozářka liliovitá (*Anthericum liliago*), hojnější s tendencí kontinentální, např. koniklec luční (*Pulsatilla pratensis*), křivatec český (*Gagea bohemica*), kostřava walliská (*Festuca valesiaca*), oman německý (*Inula germanica*), kavyl Ivanův (*Stipa joannis*), k. vláskovitý (*S. capillata*), zlatovlásek obecný (*Crinitina linosyris*).

Fauna regionu je hercynského původu, silně ochuzená, se západními vlivy (ježek západní, ropucha krátkonohá, kobylka *Leptophyes punctatissima*). Ekologicky je zcela změněná převládající otevřenou kulturní stepí (havran polní). Do ní jsou vmezeřeny nepatrné zbytky xerothermních společenstev (z měkkýšů např. trojzubka stepní), do lesnatých stanovišť v mělkých údolích pronikají např. slimáčník táhlý, břehovými porosty podél vod moudivláček lužní. Významné druhy - Savci: jezek západní (*Erinaceus europaeus*). Ptáci: břehule říční (*Riparia riparia*), moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*), havran polní (*Corvus frugilegus*). Obojživelníci: ropucha krátkonohá (*Bufo calamita*), skokan štíhlý (*Rana dalmatina*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Měkkýši: suchomilka obecná (*Helicella obvia*), s. rýhovaná (*H. striata*), trojzubka stepní (*Chondrula tridens*), slimáčník táhlý (*Semilimax semilimax*). Hmyz: kobylka *Leptophyes punctatissima*.

V zájmovém území převládají polní biotopy s běžným druhovým spektrem. Prvků mimolesní zeleně je v zájmovém území velmi málo, je zastoupena zejm. podél zmiňovaných občasných vodotečí a komunikací. Lesní porosty jsou zastoupeny lesním komplexem východně od sídla, bližší charakteristika viz ÚSES LBC 9.

Plocha Z12c (územní rezerva R3) je tvořena obdělávanou ornou půdou.

Dle regionálně fytogeografického členění (mapy.nature.cz) se území nachází v okrsku Průhonická plošina (64a).

Na území se vyskytují následující biochory²:

- 3RE – Plošiny na spraších v suché oblasti 3. v.s.- většina zájmového území vč. plochy Z12c
- -3RM – Plošiny na drobách v suché oblasti 3. v.s. - menší část v sz. části zájmového území

Ekologická stabilita území

Koeficient ekologické stability³ (K_{es}) byl stanoven podle vzorce (Míchal, 1985), který vychází z podílu stabilních a nestabilních druhů pozemků, respektive ekosystémů, které na nich mohou existovat. Pro výpočet byly použity úhrnné hodnoty druhů pozemků uvedené v databázi ČÚZK pro rok 2013.

Za **stabilní plochy** jsou podle této metodiky považovány: lesní pozemky, trvalé travní porosty, vodní plochy a toky, sady, vinice, zahrady, část položky ostatní plochy (v tomto výpočtu zahrnuty z položky *Ostatní plochy*: plantáž dřevin, zeleň, hřbitovy, rekreační a sportovní plochy).

Za **nestabilní plochy** se považují: orná půda, zastavěné plochy, chmelnice, část položky ostatní plochy (v tomto výpočtu jsou zahrnuty z položky *Ostatní plochy*: dráha, dálnice, silnice, ostatní komunikace, ostatní dopravní plocha, kulturní a osvětová plocha, manipulační plocha, dobývací prostor, skládka, jiná plocha, neplodná půda).

Výsledný koeficient určuje ekologickou stabilitu podle následující tabulky.

Tabulka 11 Koeficient ekologické stability

Rozmezí K_{es}	Charakteristika
$K_{es} \leq 0,1$	území s maximálním narušením přírodních struktur
$0,1 < K_{es} \leq 0,3$	území se zřetelným narušením přírodních struktur
$0,3 < K_{es} \leq 1,0$	území intenzivně využívané
$1,0 < K_{es} < 3,0$	území relativně vyvážené
$K_{es} \geq 3,0$	území přírodní a přírodě blízké

² „Biochora je vyšší typologická jednotka členění území bioregionu. Má heterogenní ráz, vyznačuje se svébytným zastoupením, uspořádáním, kontrastností a složitostí kombinace skupin typů geobiocénů. Vlastnosti jsou podmíněny kombinací vegetačního stupně, substrátu a reliéfu.“ (Culek a kol, 2003)

³ Ekologická stabilita je schopnost ekologického systému vyrovnávat vnější rušivé vlivy vlastními spontánními mechanismy (Míchal 1992). Ekologická stabilita (schopnost) i ekologická rovnováha (stav) se udržují přírodními procesy pomocí autoregulačních mechanismů, jejichž základ je ve vzájemných vazbách rostlin, živočichů a mikroorganismů tvořících ekosystém.

Celkem stabilní plochy:	28,54 ha
Celkem nestabilní plochy:	414,18 ha
K_{es} (= stabilní plochy / nestabilní plochy):	0,069

Tabulka 12 Výměra druhů pozemků v k. ú. Čestlice dle ÚHDP, ČÚZK 2013

Plocha	Výměra v ha	Ostatní plocha	Výměra v ha
Orná půda	321,69	• plantáž dřevin	0
Chmelnice	0,0	• dráha	0
Vinice	0,0	• dálnice	0
Zahrada	14,31	• silnice	11,06
Ovocný sad	0,13	• ostatní komunikace	27,81
Trvalý travní porost (TTP)	3,29	• ostatní dopravní plocha	0
Zemědělská půda	339,42	• zeleň	3,99
Lesní pozemek	2,69	• sportoviště a rekreační plocha	0,82
Vodní plocha	1,86	• hřbitovy, urnový háj	0,5
Zastavěná plocha a nádvoří	26,38	• kulturní a osvětová plocha	0
Ostatní plocha	72,36	• manipulační plocha	15,05
Celkem	442,72	• dobývací prostor	0
		• skládka	0
podíl zemědělské půdy v k. ú.	76,7 %	• jiná plocha	12,19
procento zornění zem. půdy	94,8 %	• neplodná půda	0,95
lesnatost	0,6 %		

Koeficient ekologické stability pro území obce Čestlice je roven hodnotě **0,069**, jedná se tedy o území s maximálním narušením přírodních struktur ($K_{es} \leq 0,1$). Základní ekologické funkce musí být intenzívně a trvale nahrazovány technickými zásahy. Důvodem nízkého koeficientu ekologické stability je obrovská rozloha orné půdy (321,7 ha, tj. skoro 73% celkové rozlohy obce), která se řadí mezi nestabilní plochy.

Půdní fond

Zemědělský půdní fond

V posuzovaném území bylo v roce 2013 evidováno cca 340 ha zemědělské půdy, což představuje necelých 77 % výměry území obce. Do zemědělské půdy se počítá orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady a TTP. Zahrady a sady lze mimo jiné obecně chápat jako indikátor „obytného charakteru“ území. V daném území tvoří zahrady a ovocné sady pouze cca 4,3 % zemědělské půdy. Zbýlá část zemědělské půdy (až na 3,3 ha TTP) je tvořena ornou půdou.

V posuzovaném území je rozhodujícím způsobem zastoupena hlavní půdní jednotka HPJ 46, dále jsou zastoupeny hlavní půdní jednotky HPJ 11, HPJ 15, HPJ 26, HPJ 37 a HPJ 42. Charakteristika zastoupených HPJ je uvedena v následujícím přehledu (podle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 327/1998 Sb.):

- HPJ 11 - Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovných), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry

- HPJ 15 – Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením
- HPJ 26 – Kambizemně modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
- HPJ 37 – Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniční od 30 cm silně skřetovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skřetovité, v ornici středně těžké, lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- HPJ 42 – Hnědozemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, bez skeletu, se sklonem k dočasnému převlhčení
- HPJ 46 – Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skřetovité, se sklonem k dočasnému zamokření

Obrázek 9 Přehled půdních typů v zájmovém území (zdroj: Národní geoportál INSPIRE)



Vysv.: HNm – hnědozem modální, LUm – luvizem modální

Na celém území obce Čestlice jsou půdy náchylné k vodní erozi, což je 2. nejmenší hodnota z 6ti škálové stupnice ohroženosti půd. Na ploše Z12c jsou půdy k větrné erozi hodnoceny jako půdy bez ohrožení (podle www.vumop.cz)

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Dle dat ÚHDP 2013 činí výměra lesů na území obce Čestlice 2,69 ha, což představuje pouhých 0,6 % celkové výměry území. Ve srovnání s lesnatostí ČR (33,9 %, Zpráva o stavu lesa a lesního hospodářství České republiky v roce 2012) je lesnatost v zájmovém území více

než podprůměrná. Většina z přítomných lesních ploch na území obce je součástí LBC 9. Změnou ÚP č. 1 nedojde k dotčení lesních pozemků.

Území leží v přírodní lesní oblasti č. 10 Středočeská pahorkatina.

Geologie, nerostné zdroje

Zájmové území se nachází v prostoru, na jehož geologické stavbě se podílí horninový komplex štěchovické skupiny svrchního proterozoika. Jedná se o zvrásněný soubor břidlic a prachovců, podřízeně s vložkami drob, jejichž úhrnná mocnost se odhaduje na 1 až 2 km. Zdejší jílovito-prachovité sedimenty jsou většinou tmavě šedé až šedočerné. Směrem k povrchu jsou postupně intenzivněji postiženy navětráním až zvětráním (pásmo připovrchového rozpojení), blíže k povrchu jsou vlivem převážně chemických zvětrávacích procesů šedohnědé až rezavohnědé. Stupeň zvětrání se projevuje malou soudržností jednotlivých bloků horniny a jejich rozpadem většinou do nepravidelně kvádrovitých až deskovitých úlomků v decimetrových až centimetrových velikostech, s jílovito-prachovito-písčitou (závisí na charakteru matečné horniny) mezerní hmotou.

V nadloží se vyskytuje kvartérní pokryv převážně deluviálních hlinito-jílovitých až písčito-jílovitých hlín s různě velkými úlomky břidlic, ve vyšších partiích často s obsahem eolické složky (svahové hlíny a reliktů sprašových hlín- würm). Tyto zeminy jsou zpravidla překryty polohou humózních hlín.

V údolí potoka Botiče a údolní nivě Pitkovického potoka se nacházejí fluvialní převážně písčito-hlinité až jílovité sedimenty. V údolním svahu u jejich soutoku (SZ od Čestlic) se vyskytují fluvialní štěrkovité písky (würm a riss).

Z hlediska tektonické expozice se jedná o území poměrně klidné, s minimálním počtem dislokací většího rozsahu. (Svoboda, Hofmannová, 2009)

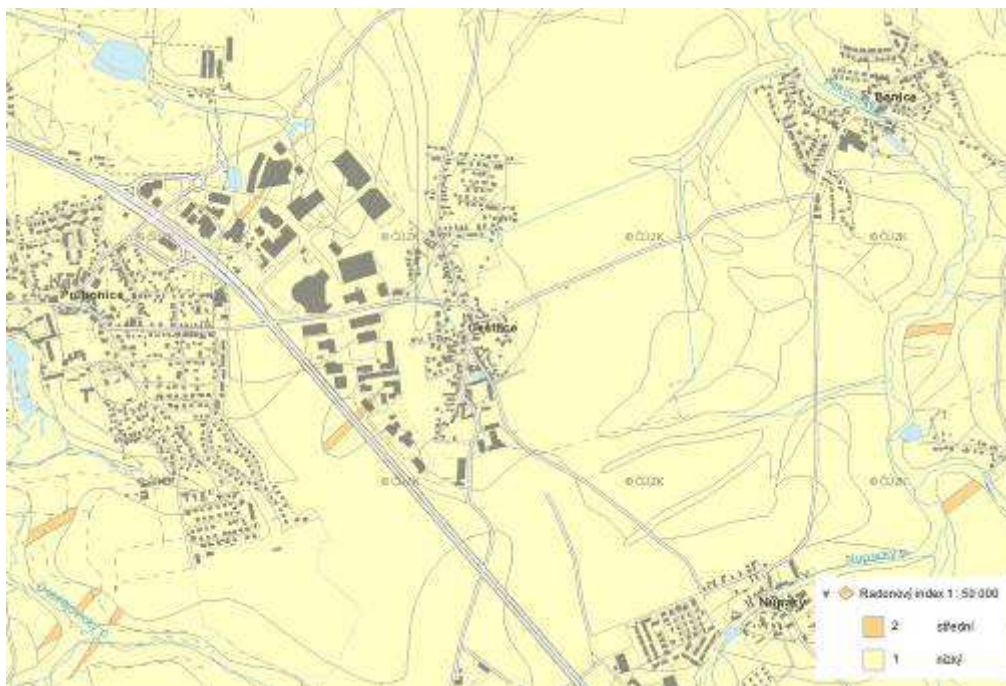
Dle mapového serveru České geologické služby se v řešeném území nenachází žádné ložisko ani dobývací prostor, poddolované nebo sesuvné území.

Radonové riziko

Podle aktualizované mapy radonového indexu geologického podloží (<http://mapy.geology.cz/radon/>) spadá většina území do kategorie převažujícího radonového indexu nízkého, do komerční zóny Čestlice - JIH zasahuje úzký pruh radonového indexu středního. Mapy radonového indexu (původně označované jako mapy radonového rizika) orientačně naznačují průměrnou míru aktivity (výskytu) radonu v různých jednotkách geologického podloží. Geologické podloží je přitom nejvýznamnějším zdrojem radonu v objektech.

Požadavky na omezování ozáření z radonu a dalších radionuklidů stanovuje zákon č. 18/1997 Sb. (atomový zákon), v platném znění. Podle jeho dikce, § 6 odst. 4, je každý navrhovatel umístění stavby povinen zajistit stanovení tzv. radonového indexu pozemku a tento posudek předložit stavebnímu úřadu. Stavební úřad stanoví ve vymezených případech podmínky pro provedení preventivních opatření.

Obrázek 10 Mapa radonového indexu geologického podloží (zdroj: mapy.geology.cz/radon/)



Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Dle Ústředního seznamu kulturních památek ČR vedeného Národním památkovým ústavem (www.monumnet.npu.cz) se v obci nachází dvě nemovité kulturní památky. Jednou z nich je kostel sv. Prokopa, který je památkou od roku 1958. Z větší části byl kostel postaven roku 1863-4 na místě původního kostelíka, o kterém je zmínka již ve 14. století. Kostel sv. Prokopa je jednolodní, loď má rovný strop, presbytář je zakončený třemi boky a opatřen klenbou bez žebířů. Hlavní oltář je barokního původu, v nynější podobu upravený roku 1869. U kostela se nachází i fara. Druhou památkou je socha sv. Václava z poloviny 18. století umístěná na návsi, jako památka je vedena rovněž od roku 1958. Nejvýznamnější památkou v okolí (mimo řešené území) je pak Průhonický zámek se zámeckým parkem, kde mj. sídlí Geobotanická laboratoř Akademie věd ČR a Botanický ústav AV ČR.

Celé území obce Čestlice leží v oblasti s možným výskytem archeologických nálezů. Na podzim roku 2008 probíhala podle informace Ústavu archeologické památkové péče středních Čech terénní část průzkumu v oblasti Čestlice – Benice – Pitkovice, konkrétně v obci Čestlice se jednalo o území v zastavitelné ploše s označením Z13. V celé oblasti bylo zjištěno kompaktní osídlení (nález čítá cca 50 objektů, jedná se o několik domů, jam na obilí apod.) z doby bronzové, částečně i starší doby železné. Na území obce Čestlice se nálezy nacházely cca v první třetině zkoumaného území směrem ke komunikaci Benice – Nupaky.

Ve Státním archeologickém seznamu ČR (SAS) je v katastru obce Čestlice evidováno jedno území s archeologickými nálezy. Jedná se o středověké a novověké jádro obce (poř. č. SAS: 12-42-09/2) v kategorii II (území, kde se pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů pohybuje v rozmezí 51 – 100%).

Rizika havárií, staré ekologické zátěže

Dle územně analytických podkladů ORP Říčany (výkres limitů využití území) se na území Čestlic nenachází žádný objekt nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B dle kategorizace zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky.

V databázi SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst) je pro obec Čestlice evidována tato stará ekologická zátěž:

- Čestlice – VOLVO (ID lokality: 2344001) – kategorie priority P1, lokalita je tvořena pozemky č. 322/30 a 322/33 u dálnice D1 v komerční zóně Čestlice-Průhonice. Na lokalitě byl prokázán anomální výskyt koncentrací chloridových iontů (až do úrovně 1000 mg/l) a zvýšené obsahy manganu. Zvýšené koncentrace Mn jsou přírodního původu a nepředstavují pro ŽP žádné riziko, silně zvýšené koncentrace Cl⁻ nepochybně souvisí s dlouhodobým používáním posypových materiálů na bázi NaCl pro zimní údržbu dálnice D1.

Předpokládaný vývoj stavu životního prostředí, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

V důsledku nerealizace změny ÚP č. 1 by nedošlo k záboru ZPF o souhrnné rozloze cca 19 ha. Nedošlo by ale ani k vodohospodářským úpravám, jež v souvislosti s realizací zóny budou komplexně řešit nakládání s dešťovými vodami a jež představují problém pro východní okraj obce Průhonice při přívalových deštích (bližší popis úprav je na str. 53). Při nerealizaci plochy Z12c ze změny č. 1 by nedošlo k navýšení dopravní zátěže, jež je spojena s hlukovými emisemi a emisemi do ovzduší. Realizace lokality Z12c je podmíněna vybudováním protihlukových opatření (PHS Říčanská a Michovka), jež vycházejí z Hlukové studie oznámení EIA „Vybudování infrastruktury v k. ú. Čestlice“, Barillová J. (2012), podrobněji viz kapitola Hluková situace a str. 53 tohoto vyhodnocení. Dle dat ČHMÚ nejsou imisní limity, až na výjimky, překračovány. Rozptylové studie k citovaným oznámením EIA konstatují, že příspěvek celé zóny Čestlice – jih bude relativně malý a nepovede k překračování imisních limitů. Jedná se o silně urbanizované území při dálnici D1, s velmi nízkou ekologickou stabilitou i hodnotou, hluková zátěž je problematická pouze v noci v Průhonicích u objektů k bydlení nejbližší k dálnici D1, znečištění ovzduší se až na epizody, dané zřejmě rozptylovými podmínkami, pohybuje pod imisními limity. Tento stav by pravděpodobně trval i bez uplatnění změny č. 1, jež však s ní spojené vlivy na životní prostředí zmírňuje řadou opatření (např. viz str. 53).

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Převedením územní rezervy R3 na plochu zastavitelnou Z12c bude z charakteristik životního prostředí ovlivňováno zejm. využívání krajiny, půdní fond (zemědělský půdní fond), odtokové poměry a retenční schopnost (vlivem nárůstu zpevněných ploch), hluková zátěž a znečištění ovzduší (vyvolaná doprava, nové zdroje znečištění ovzduší).

Jedním ze způsobů, jak popsat využívání území, je tzv. koeficient ekologické stability (K_{es}), který je detailněji popsán v předchozí kapitole. Území obce Čestlice je ze 73 % tvořeno ornou půdou, která se zahrnuje do nestabilních ploch v rámci ekologické stability území. Realizací posuzované změny dojde k zastavení orné půdy – tzn., ke změně využití území současné nestabilní plochy za plochu rovněž nestabilní. Plocha zeleně, která vznikne v rámci nově zastavitelné plochy Z12c, nebude mít prakticky žádný vliv na změně koeficientu ekologické stability a území se bude dále řadit mezi území s maximálním narušením přírodních struktur ($K_{es} \leq 0,1$).

Zemědělský půdní fond

Změnou ÚP č. 1 dojde k záboru ZPF o celkové ploše cca 19 ha (převedením územní rezervy R3 na plochu zastavitelnou - Z12c). Pro hodnocení kvality zemědělské půdy se používají třídy ochrany zemědělské půdy odvozené od bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Třídy ochrany podle BPEJ stanovuje vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Jednotlivé třídy ochrany charakterizuje Metodický pokyn Odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (č. j. OOLP/1067/96 ze dne 1. 10. 1996) k odnímání půdy ze ZPF podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Realizací změny ÚP č. 1 bude dotčen ZPF převážně ve II. a v menší míře i v I. třídě ochrany.

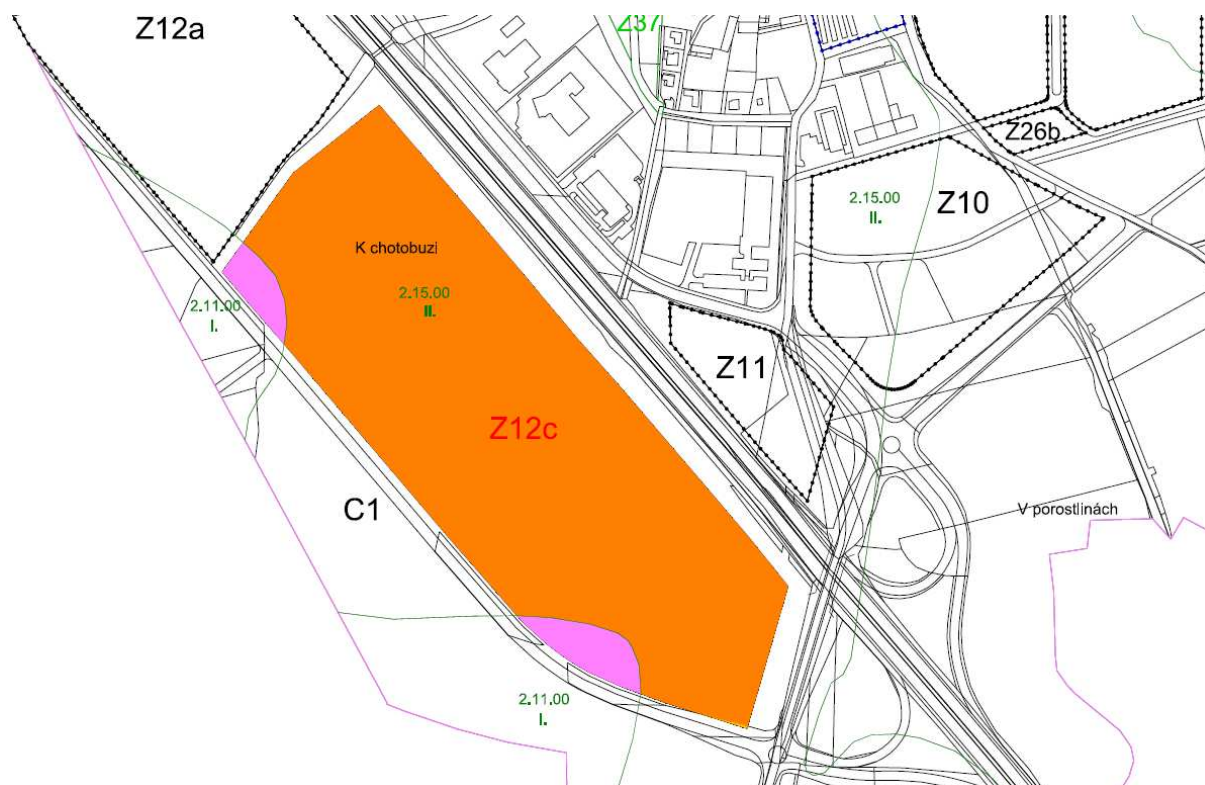
Charakteristika I. a II. třídy ochrany:

I. třída ochrany ZPF – bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně na rovinatých nebo jen mírně sklonitých pozemcích, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

.

Vlastnosti každé BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným kódem. Prvé místo kódu vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu (KR), druhé a třetí místo charakterizují hlavní půdní jednotku (HPJ), čtvrté místo je kombinací sklonitosti a orientace vůči světovým stranám a páté místo vyjádřením hloubky a skeletovitosti půdy. Tab. č. 11 shrnuje charakteristiku BPEJ půd, které budou změnou ÚP č. 1 dotčeny.

Obrázek 11 Třídy ochrany ZPF v nově zastavitelné ploše Z12c (zdroj: výkresová část změny ÚP č. 1)



Tabulka 13 Charakteristika BPEJ půd navržených k vyjmutí ze ZPF

Charakteristika	BPEJ	
	2.11.00	2.15.00
Klimatický region	T2 - teplý, mírně suchý	
Hlavní půdní jednotka	hnědozem modální (HNm), hnědozem modální slabě oglejená (HNmg')	
Sklonitost	úplná rovina až rovina (0-3°)	úplná rovina až rovina (0-3°)
Expozice	se všesměrnou expozicí	se všesměrnou expozicí
Skeletovitost	bezskeletovitá, s příměsí (s celkovým obsahem skeletu do 10%)	bezskeletovitá, s příměsí (s celkovým obsahem skeletu do 10%)
Hloubka půdy	půda hluboká (> 60 cm)	půda hluboká (> 60 cm)
Třída ochrany	I.	II.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou změnou ÚP dotčeny.

Dopravní zatížení, napojení

Na zvýšení hlukové zátěže a nárůstu emisí znečišťujících látek do ovzduší zprovozněním komerční zóny Čestlice – JIH (včetně plochy Z12c) bude mít rozhodujícím způsobem vliv

vyvolaná doprava. Touto problematikou včetně dopravního napojení se detailně zabývají tyto studie:

- DHV CR, spol. s r.o. (2010): Dopravně-inženýrské posouzení napojení rozvojové zóny v oblasti Průhonic na dálnici D1.
- účelem studie dopravně-inženýrského posouzení bylo prověření funkčnosti dopravního napojení komerční zóny Čestlice – JIH, studie byla zpracována prostřednictvím komplexního posouzení mikroskopického a makroskopického modelování v programu AIMSUN NG.
- Atelier PROMIKA s.r.o. (2013): Aktualizace dopravně inženýrských podkladů pro akci „Komerční zóna Čestlice – JIH“
- účelem studie bylo aktualizovat vstupní data použitá ve studii DHV a posoudit jejich dopad na komunikační síť.

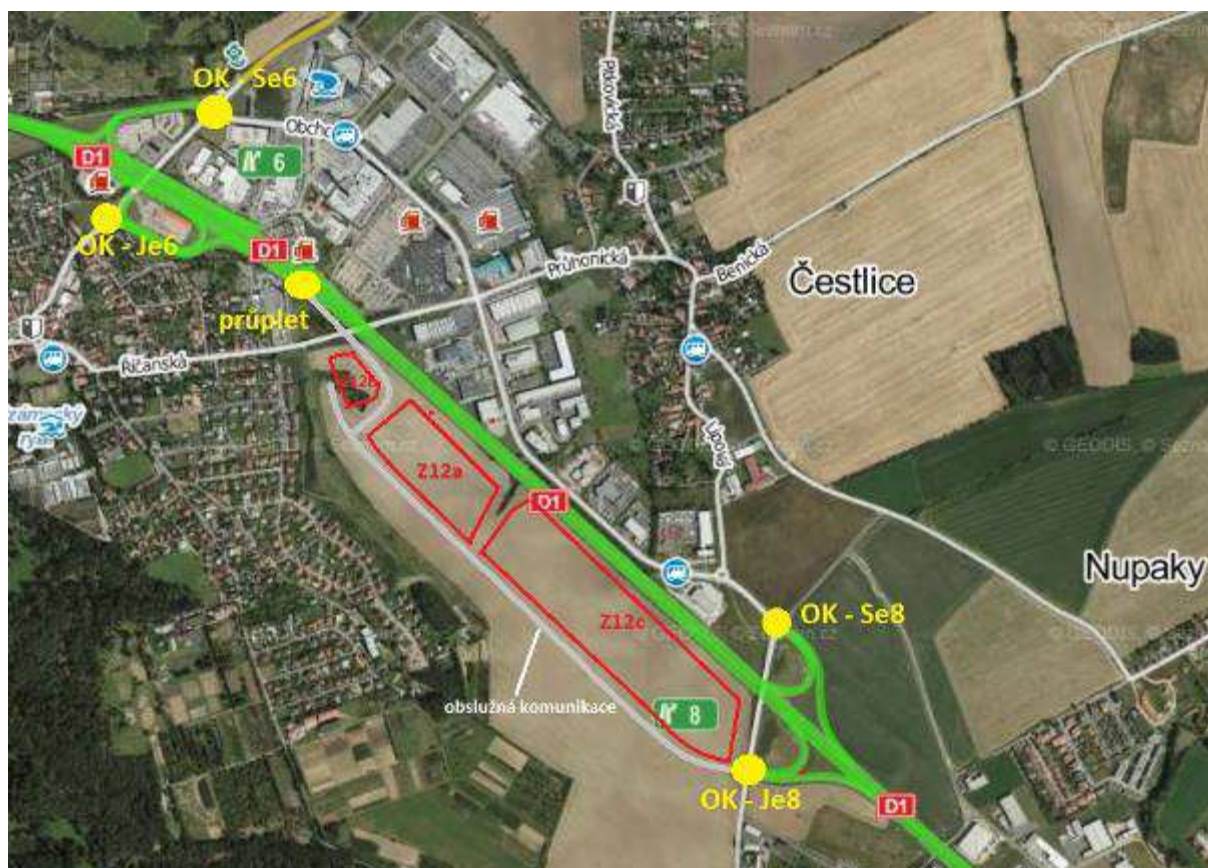
Pro dopravní obslužnost komerční zóny Čestlice - JIH bude realizována místní komunikace III. třídy o délce 1,55 km propojující Exit 6 a Exit 8 dálnice D1. Komunikace bude mít dva jízdní pruhy o šířce 3,5 m. Podél komunikace je navržen pás zeleně o šířce 5 m a za tímto pásem zeleně pak samostatná cyklistická a pěší stezka o šířce 3 m. Úprava Exitu 6 bude znamenat prodloužení kolektoru pod most Říčanské ul. a vjezd do zóny nezávisle a mimoúrovňově vůči ulici Říčanská. Je navrhováno umožnění výjezdu z upraveného Exitu 6 a z komerční zóny vratnou rampou do ulice Říčanská a jen ve směru do Čestlic. K tomuto řešení bylo, po dohodě s obcemi Průhonice a Čestlice, přistoupeno z toho důvodu, že v dopravních špičkách je stávající Exit 6 ve směru od Prahy do stávající komerční zóny (kolem prodejny Lidl) přetížen, takže je využívána trasa od kruhového objezdu u prodejny Lidl přes Květnové náměstí v Průhonicích a Říčanskou ulici do čestlické zóny. Uvedené řešení by mělo snížit dopravní zatížení přes Květnové náměstí v Průhonicích a lépe distribuovat zatížení Exitů 6 a 8 včetně souvisejících komunikací, musí platit napojení z rampy pouze do Čestlic, nikoli do Průhonic.

Napojení obslužné komunikace z Exitu 6 je navrženo jako jednosměrné připojení ze stávajícího kolektorového pásu dálnice D1. Toto připojení bylo předběžně stavebně i kapacitně prověřeno. Při jeho budoucí realizaci, i po vložení průpletového úseku do kolektorového pásu, zůstane zachován stávající konec zařazovacího úseku Exitu 6 na dálnici D1 ve směru na Brno. Stávající vzdálenost křižovatek Exitu 6 a 8 se tedy tímto řešením nemění. V prostoru Exitu 8 byla v roce 2011 uvedena do provozu kompletní MÚK s ulicí Obchodní (silnice III/00311) včetně rampového systému a dvou okružních křižovatek. Na západní okružní křižovatce je provedena stavební připravenost pro napojení nově navrhované propojovací komunikace do zájmového území severozápadním směrem.

Jako hlavní přístupové body do zájmového území byly určeny křižovatky (obr. 12):

- Průplet (navrhované prodloužení kolektorového pasu MÚK na exitu 8)
- OK – Se8 (okružní křižovatka severně od dálničního tělesa, která je součástí MÚK na exitu 8 dálnice D1)
- OK – Je8 (okružní křižovatka jižně od dálničního tělesa, která je součástí MÚK na exitu 8 dálnice D1)

Obrázek 12 Schematický zakres dopravního napojení komerční zóny Čestlice - JIH



Závěry studie DHV z roku 2010

- Stanovení objemu generované dopravy na základě známých skutečností a předpokladů - rozvojová zóna je složena ze tří oblastí, jejichž předpokládaný celkový objem cest za den činí cca **6 800 v jednom směru**. Předpokládaný počet cest v jednom směru za den činí u oblasti A 306 (Z12b), u oblasti B 2576 (Z12a) a u oblasti C 3911 (Z12c). V čase odpolední špičkové hodiny (16 – 17 hod) je uvažována hodnota 10% příjezdů/odjezdů z této rozvojové zóny.
- Stanovení roku 2020 jako nejméně příznivého časového období z hlediska dopravních zátěží.
- Kapacitní posouzení průpletového úseku navrhovaného prodloužení dálničního kolektorového pasu na exitu 6 (**průplet**). Úroveň kvality dopravy (dále jen ÚKD) byla stanovena na stupni B. Kapacita průpletového úseku byla stanovena jako vyhovující.
- Kapacitní posouzení čtyřramenné okružní křižovatky, která je součástí MÚK na exitu 6 a nachází se severně od dálničního tělesa (OK – Se6). Do této okružní křižovatky jsou zaústěny následující komunikace: Uhříněveská ve směru od Průhonic i od komerční zóny Průhonice, ulice Obchodní a dálniční rampy exitu 6. ÚKD na nejzatíženějším rameni (ulice Obchodní) byla stanovena na stupni D, tedy kapacitně vyhovující.
- Kapacitní posouzení tříramenné OK na exitu 6, která se nachází jižně od dálničního tělesa (OK – Je6). Do této okružní křižovatky jsou zaústěny komunikace: Uhříněveská od Průhonic a od komerční zóny Průhonice, a dálniční rampy exitu 6. ÚKD na nejzatíženějším rameni (Uhříněveská od Průhonic) byla stanovena na stupni B, tedy kapacitně vyhovující.

- Kapacitní posouzení čtyřramenné OK s by-passy na exitu 8, která se nachází severně od dálničního tělesa (**OK – Se8**). Do této okružní křižovatky jsou zaústěny komunikace: Obchodní, silnice třetí třídy (III/00311) a dálniční rampy exitu 8. ÚKD byla stanovena na všech ramenech na stupni A, tedy kapacitně vyhovující.
- Kapacitní posouzení OK na exitu 8, která se nachází jižně od dálničního tělesa (**OK – Je8**). Do této okružní křižovatky jsou v současnosti zaústěny: silnice III třídy od Dobřejovic a od dálničního mostu přes D1 a dálniční rampy exitu 8. Projekt počítá s využitím přípravy na čtvrté rameno pro napojení páteřní komunikace sloužící pro obsluhu rozvojové zóny Česlice - JIH. ÚKD na nejzatiženějším rameni (dálniční rampa MÚK na exitu 8 ve směru od Prahy) byla stanovena na stupni B, tedy kapacitně vyhovující.

Závěry studie Atelieru PROMIKA z roku 2013

S ohledem na postupující přípravné práce bylo přistoupeno k zpřesnění odhadu generovaných dopravních zátěží a nároků na dopravu v klidu. V lokalitě komerční zóny Čestlice - JIH je v současnosti v přípravě zbudování tři areálů (Kostka Čestlice, CP Čestlice, Areál MODRÁ Čestlice) a je stanovena i předpokládaná zátěž z budoucích využití územní rezervy R3 (Z12c) tak, aby ani v budoucnu nedocházelo k problémům na přístupových bodech na okolní komunikační síť.

Objem generované dopravy budoucí komerční zóny Čestlice - JIH jako celku byl stanoven na 9 494 voz./den v jednom směru, přičemž na nově zastavitelnou plochu Z12c připadá cca 5 190 voz./den včetně započítané rezervy 2 000 voz./den pro areál MODRÁ Čestlice, který je připravován na zájmové ploše. Objem generované dopravy znamená nárůst intenzity dopravy na okolních komunikacích v důsledku komerčních aktivit zprovozněných v komerční zóně Čestlice – JIH. Stanovený objem dopravy rovněž znamená intenzitu dopravy na jediném výjezdu z komerční zóny – okružní křižovatce OK – Je8.

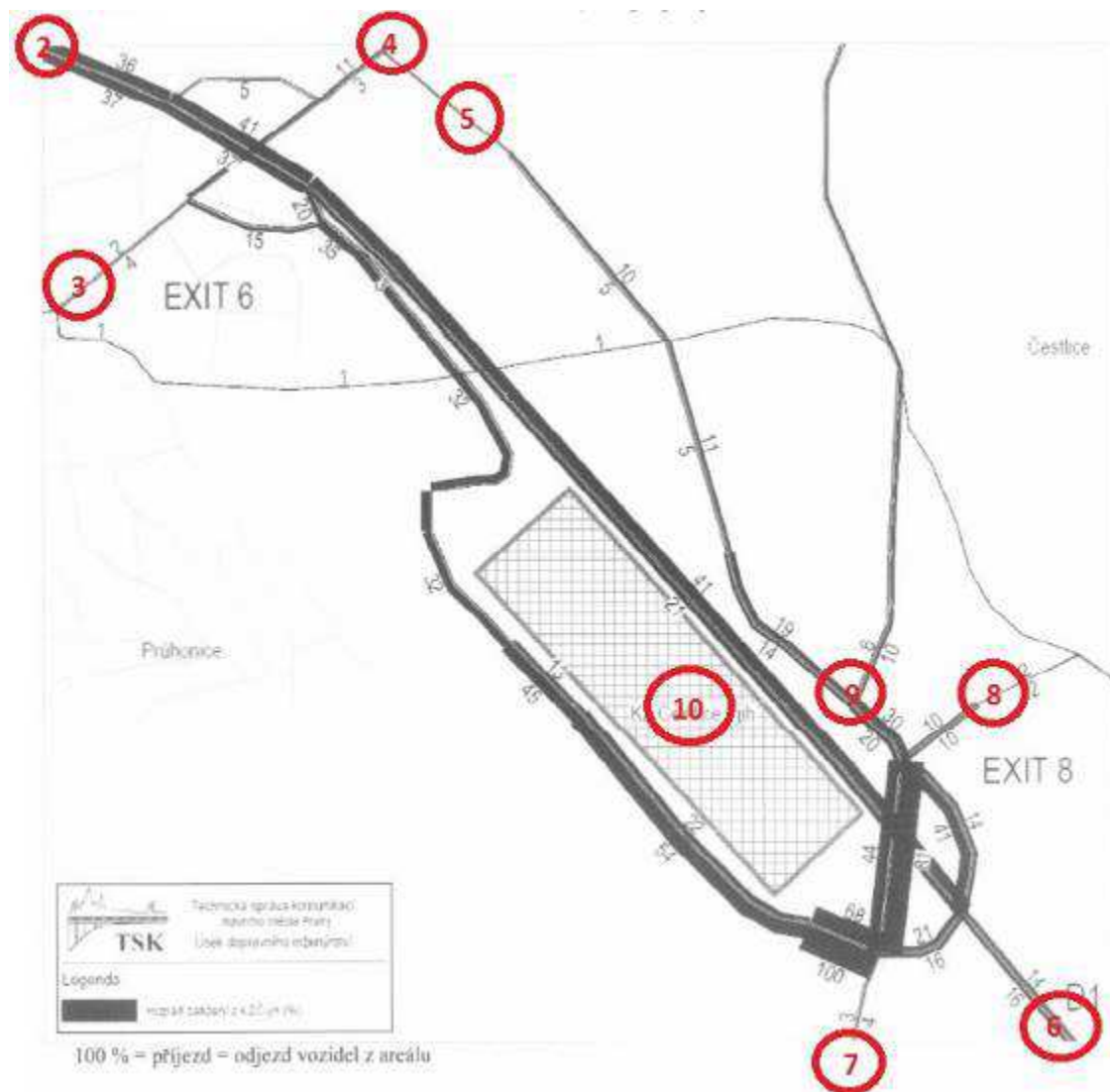
Studie se dále zabývala aktualizací dopravních intenzit na komunikační síti v zájmové oblasti v důsledku zprovoznění komerční zóny. Stanovený objem generované dopravy 9 494 voz./den v jednom směru byl přidělen na přepravní síť a rozdělen na okolní komunikační síť – tab. 13 a obr. 13)

Tabulka 14 Výsledná matice mezioblastních vztahů přitížená o nově generovanou dopravu z komerční zóny Čestlice – JIH (zdroj: studie Atelieru PROMIKA, 2013)

z/do	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	0	2938	5285	9356	32791	1032	1077	609	3071
3	543	0	1213	2044	943	30	31	18	332
4	2778	1213	0	703	2949	93	97	55	581
5	6450	1102	1022	0	2610	82	86	48	332
6	35284	1087	1961	2444	0	706	788	446	1162
7	670	21	37	46	425	0	697	395	332
8	877	27	49	61	221	597	0	516	830
9	512	16	28	35	130	348	533	0	1660
10	2988	166	249	0	1328	249	830	2490	0

Obrázek 13 Schéma oblastí na podkladu kartogramu rozpadu zdrojové a cílové dopravy

(podle studie Atelieru PROMIKA, 2013)



Pozn.: Kartogram očekávaného rozpadu zdrojové a cílové dopravy z komerční zóny Čestlice – JIH vyjadřuje podíl směřování vyvolané dopravy v % - podle Technické správy komunikací hl. m. Prahy – Úseku dopravního inženýrství, 2010.

Studie se dále zabývala aktualizací kapacitního posouzení hlavních přístupových bodů do zájmového území, tj. průpletu, OK-Se8, OK-Je8:

- **Průplet** - ÚKD průpletového úseku byla stanovena na stupni B a je pro dotčený úsek dálničního kolektorového pásu kapacitně vyhovující. Kapacitní rezerva průpletového úseku činí cca 1000 voz./hod.
- **OK-Se8** - OK je kapacitně vyhovující na všech svých ramenech, včetně větvi MÚK na exitu 8.
- **OK-Je8** - OK kapacitně vyhoví pouze na rameni 1 (od Nupak). Na rameni 3 (od Dobřejovic) je kapacita na hranici stability. Na rameni 2 (od D1) kapacitně nevyhovuje, protože na dálnicích je přípustné dosáhnout nejnižší ÚKD na stupni C. Rameno 4 (od komerční zóny Čestlice – JIH) je kapacitně rovněž nevyhovující (vzhledem k tomu, že slouží jako jediný výjezd z řešené oblasti a nejzatíženější křižovatkový pohyb je levé odbočení - průjezd křižovatkou je na tomto rameni hodnocen stupněm F – tedy nejhorším možným). Vzhledem k tomu, že komerční zóna nebude uváděna do provozu naráz, ale výstavba a otevírání areálů bude

prováděno na etapy, bylo přistoupeno ke stanovení maximální možné zátěže, o kterou je možno výhledové intenzity na OK – Je8 přitížit, aniž by došlo k přesycení kapacity. Z výpočtu vyšlo, že **při intenzitách zdrojové a cílové dopravy max. 8 300 vozidel v jednom směru denně je okružní křižovatka stále kapacitně vyhovující** a není tedy nutno do ní jakkoliv stavebně upravovat. Tato podmínka by měla být teda splněna při uvedení do provozu prvních dvou areálů, tedy Kostka Česlice a CP Česlice, kde celkový objem generované dopravy činí 4 305 pohybů v jednom směru. Tato doprava je pak na vjezdu do oblasti dělena mezi průpletový úsek a posuzovanou OK – Je8. Výjezd z oblasti je prováděn pouze přes OK – Je8.

Hluková situace

Stávající hluková situace byla podrobně popsána v kap. 3. Pro popsání očekávané hlukové situace z dopravního zatížení po zprovoznění komerční zóny Čestlice – JIH lze využít tyto rozptylové studie:

1. Barillová J. (2012): Vybudování infrastruktury v k. ú. Čestlice - Hluková studie. Samostatná příloha oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.
2. Barillová J. (2013): CP Čestlice - Hluková studie. Samostatná příloha oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.

V hlukové studii pro záměr vybudování infrastruktury pro komerční zónu Čestlice – JIH byly uvažovány situace v dané lokalitě pro období návrhu ÚP SÚ hl. m. Prahy pro rok 2040. Pro toto období byl URM hl. m. Prahy sestaven kartogram dopravy celkových intenzit dopravy i rozpad dopravy vyvolaný komerční zónou Čestlice – JIH (obr. 16). URM v modelu k roku 2040 počítá s dostavbou komunikační sítě a s naplněním rozvojových ploch podle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy (komunikace - SOKP celý, MO celý, radiály, Libeňská spojka, Jarovská spojka, bez Výtoňského mostu a bez propojení mostem Holešovice – Karlín). Intenzity dopravy ve sledovaném úseku dálnice D1 jsou tudíž předpokládány nižší, než v současné době.

Výsledky hlukové studie

Hluková studie uvažuje výhledovou hlukovou situaci (rok 2040) v dané lokalitě včetně dopravního zatížení z komerčního zóny (je uvažováno s celkem 6800 voz./den v jednom směru podle studie DHV z roku 2010) bez realizace navržených protihlukových opatření souvisejících s novou dopravní infrastrukturou (**varianta 1**) a s realizací navržených protihlukových opatření (**varianta 2**). Umístění referenčních bodů je uvedeno na obr. 14.

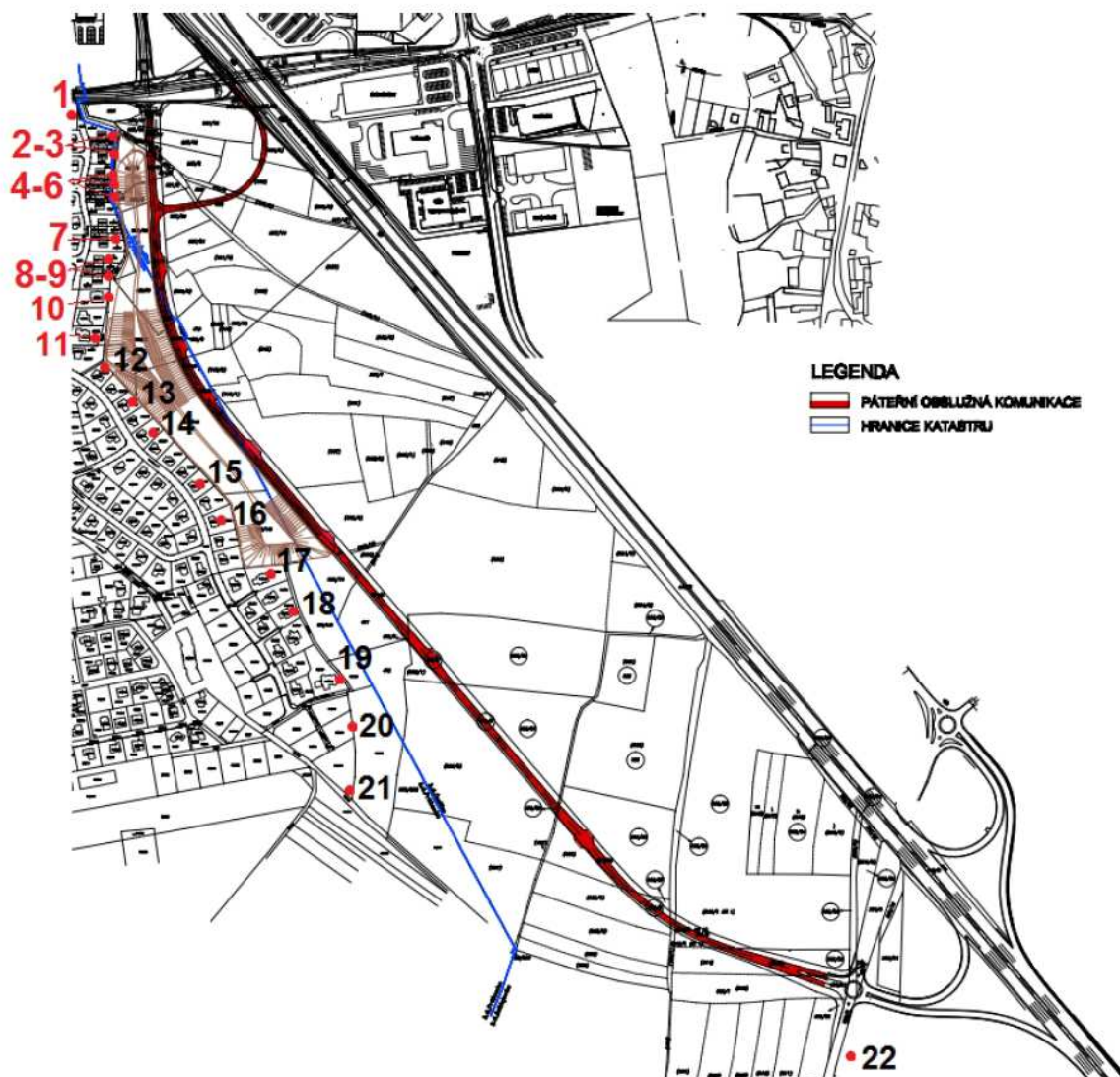
V obou variantách jsou započítány protihlukové stěny navržené v rámci hlukové studie pro PHS podél D1 (EKOLA group, únor 2010). Jedná se konkrétně o PHC C2 (před mostem), km 6,502 – 6,756, výška 8 a 6 m, betonová i prosklená, a PHC C3 (před mostem), km 6,748 – 6,890, výška, 8 m betonová. Tato protihluková opatření nesouvisí s novou komerční zónou.

Tabulka 15 Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z dopravy pro návrhový rok 2040 (podle Barillová, 2012)

Číslo RB	Výška RB nad terénem (m)	Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ (dB)			
		Varianta 1 (bez PH opatření)		Varianta 2 (s PH opatřeními)	
		den - $L_{Aeq,16hod}$	noc - $L_{Aeq,8hod}$	den - $L_{Aeq,16hod}$	noc - $L_{Aeq,8hod}$
1	2,0	53,9	49,2	50,8	43,5
	5,0	56,0	49,3	53,8	46,6
2	2,0	55,8	49,5	50,8	44,4
	5,0	57,0	50,7	52,8	46,5

Číslo RB	Výška RB nad terénem (m)	Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq, T}$ (dB)			
		Varianta 1 (bez PH opatření)		Varianta 2 (s PH opatřeními)	
		den - $L_{Aeq, 16hod}$	noc - $L_{Aeq, 8hod}$	den - $L_{Aeq, 16hod}$	noc - $L_{Aeq, 8hod}$
3	2,0	54,1	47,9	48,8	42,6
	5,0	55,8	49,7	51,3	45,1
4	1,5	49,7	43,5	48,5	42,5
	5,0	52,9	46,8	50,8	44,8
5	2,0	47,6	41,4	47,0	41,0
	5,0	49,6	43,4	49,1	43,1
6	2,0	46,6	40,6	46,1	40,3
	5,0	48,3	42,3	47,9	42,1
7	2,0	44,1	38,3	44,0	38,3
	5,0	46,5	40,6	46,5	40,6
8	2,0	42,1	36,0	42,1	36,0
	5,0	45,6	39,6	45,6	39,6
9	2,0	42,3	36,3	42,2	36,3
	5,0	45,3	39,3	45,3	39,3
10	2,0	41,1	35,1	41,0	35,1
	5,0	43,8	37,8	43,7	37,8
11	2,0	41,5	35,5	41,5	35,5
	5,0	45,0	39,0	45,0	39,0
12	2,0	42,8	36,9	42,8	36,9
	5,0	45,9	40,0	45,9	40,0
13	2,0	41,0	34,8	41,0	34,8
	5,0	44,5	38,4	44,5	38,4
14	2,0	41,5	35,3	41,4	35,3
	5,0	44,9	38,8	44,9	38,8
15	2,0	42,0	35,4	42,0	35,4
	5,0	45,3	38,9	45,3	38,9
16	2,0	43,5	36,8	42,8	36,3
	5,0	46,6	40,0	46,0	39,7
17	2,0	53,5	47,0	50,4	44,0
	5,0	55,2	48,7	52,7	46,4
18	2,0	54,8	48,3	51,0	44,6
	5,0	56,0	49,5	52,7	46,4
19	2,0	54,7	48,3	51,2	44,8
	5,0	55,8	49,3	52,8	46,4
20	2,0	51,7	45,2	49,9	43,5
	5,0	52,8	46,3	51,2	44,8
21	2,0	50,1	43,8	49,1	42,8
	5,0	51,2	44,9	50,3	44,0
22	2,0	51,1	43,3	51,1	43,3

Obrázek 14 Umístění referenčních bodů (podle Barillová, 2012)

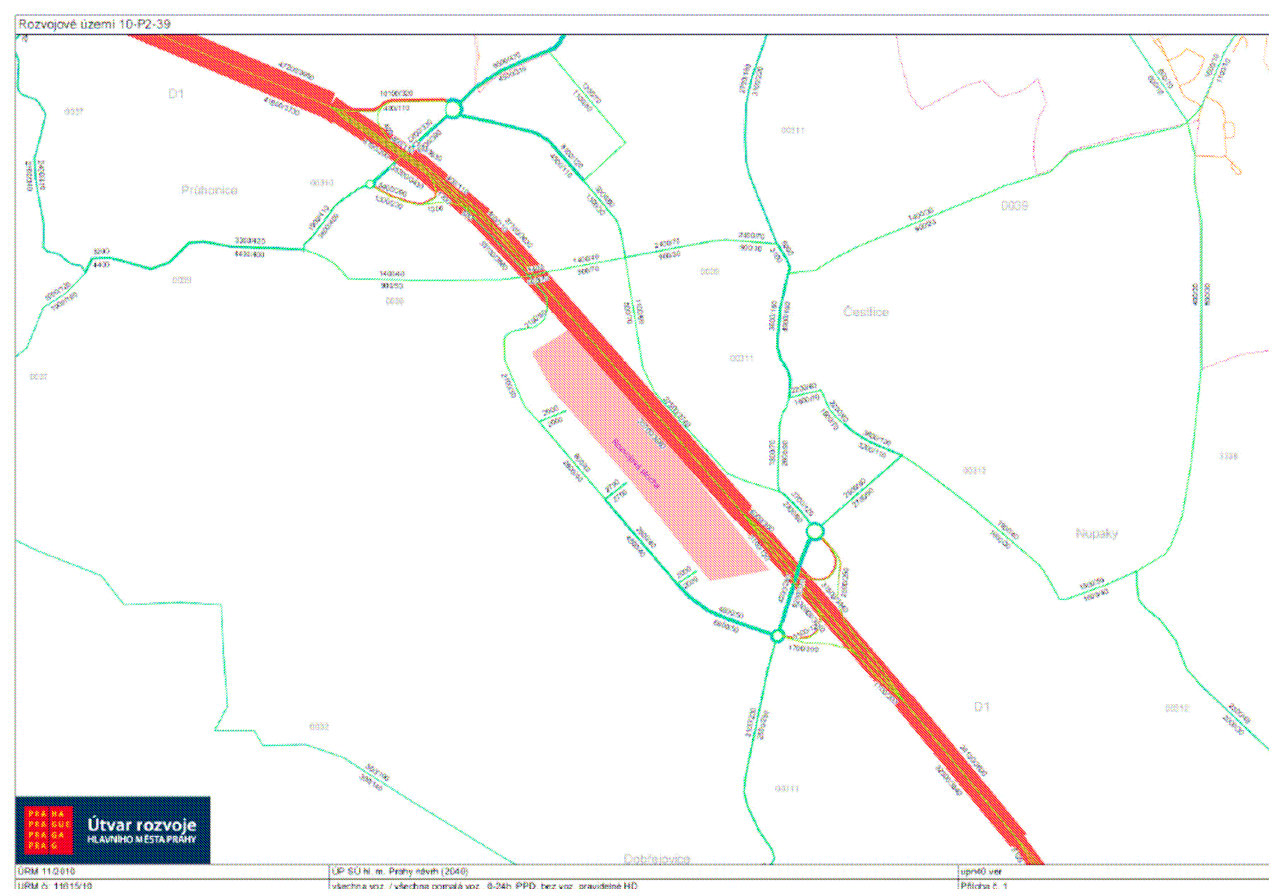


Protihluková opatření

V rámci výše uvedených hlukových studií byla navržena tato protihluková opatření (obr. 15):

- **PHS Říčanská** - protihluková stěna kombinovaná se zemním valem je navržena a situovaná podél severní části západní hranice nové komunikace, která bude součástí infrastruktury nové komerční zóny. Protihluková stěna začíná na severu u ulice Říčanská / Průhonická a končí na jihu u stávajícího protihlukového valu tak, aby stěna plynule navázala na val. Parametry protihlukové stěny v kombinaci se zemním valem: Výška zemního valu 3,5 m, na kterém je umístěna protihluková stěna výšky 4,5 m (celková výška 8 m), délka stěny je 103 m.
- **PHS Michovka** - druhá stěna bude v jižním směru navazovat na stávající protihlukový zemní val. Stěna je navržena mezi novou komunikací rozvojové plochy a stávající i výhledovou obytnou zástavbou Průhonic. Stěna plynule navazuje na zemní val v jižním směru. Stěna je výšky 6 m. Délka stěny je 360 m.

Dále je uvažováno s výměnou krytu v ulici Říčanská za „tichý asfalt“ VIAPHONE od společnosti Eurovia Vinci.



- Vejr M. (2012): Vybudování infrastruktury v k. ú. Čestlice - Rozptylová studie. Samostatná příloha oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.

Rozptylová studie se stejně jako hluková pro tento záměr zabývala výhledovou situací v roce 2040, kdy byla využita prognóza dopravního zatížení zájmového území podle URM hl. m. Prahy (obr. 16). Intenzita dopravy z komerční zóny Čestlice – JIH byla převzata ze studie DHV z roku 2010, tj. 6800 voz./den v jednom směru.

Předmětem rozptylové studie bylo vyhodnocení vlivu automobilového provozu na nové místní komunikaci pro komerční zónu a na ostatních stávajících komunikacích v zájmové lokalitě na kvalitu venkovního ovzduší. Výpočet byl proveden pro oxid dusičitý, tuhé znečišťující látky PM₁₀ a PM_{2,5} a benzen, jakožto nejvýznamnější znečišťující látky z automobilové dopravy. Modelování je provedeno jako samostatný příspěvek záměru ke stávající imisní situaci v zájmové oblasti.

Stávající imisní situace byla podrobně popsána v kap. 3. V zájmové oblasti může být dle dostupných informací v období se zhoršenými rozptylovými podmínkami epizodicky překračován imisní limit pro nejvyšší denní imise částic PM₁₀. Imisní limity ostatních sledovaných znečišťujících látek jsou plněny.

Imisní příspěvek vybraných znečišťujících látek podle výsledků rozptylové studie:

- Příspěvek k ročním průměrným koncentracím v $\mu\text{g.m}^{-3}$

NO ₂	0,038 – 0,089
PM ₁₀	0,028 – 0,094
PM _{2,5}	0,028 – 0,094 (hodnoty jsou převzaty z příspěvku PM ₁₀ , neboť frakce PM _{2,5} tvoří pouze určitý podíl z frakce PM ₁₀)
benzen	0,002 – 0,0058
- Příspěvek ke krátkodobým průměrným koncentracím v $\mu\text{g.m}^{-3}$

NO ₂ (hodinová maxima)	0,82 – 1,28
PM ₁₀ (denní maxima)	0,63 – 1,21

Odtokový režim, srážkové vody

V rámci inženýrskogeologického průzkumu lokality Z12a (sousední lokalita k nově zastavitelné ploše Z12c) byly na lokalitě provedeny zasakovací zkoušky s cílem stanovení koeficientu filtrace přípovrchového horizontu. Zjištěné hodnoty nasycené hydraulické vodivosti lze na zkoumané lokalitě klasifikovat jako horizont s třídou propustnosti VII – velmi slabě propustné (spodní horizont 2,5 – 3,5 m p.t.) a třídou propustnosti VI – slabě propustné (přípovrchový horizont). Obdobné zhoršené vsakovací podmínky lze očekávat i u nově zastavitelné plochy Z12c.

Pro celé území obce Čestlice byla vypracována studie vodního režimu:

- Hydrogeologická společnost, s.r.o. (2009): Čestlice – studie vodního režimu. Praha

V rámci této studie byly popsány úhrny srážek v zájmové oblasti:

Vzhledem k získání bezpečnějších hodnot jsou uvažovány zprůměrované srážkové úhrny, získané v nejbližších srážkoměrných stanicích (Průhonice a Říčany u Prahy), navýšené o 10%, tj.: **678,7 mm/rok**. Intenzita srážek se bude v průběhu roku měnit. Ve vegetačním období (duben - září) spadne více srážek, v průměru 441,7 mm, (tj. 73,6 mm měsíčně), odtok z plochy je v tuto dobu větší. V mimovegetačním období (říjen - březen) spadne v zájmové lokalitě průměrně 237,1 mm (tj. 39,5 mm měsíčně). Tyto hodnoty již byly opět navýšeny o koeficient 10%.

Ve skutečnosti bude v určitých okamžicích z ploch odtékat podstatně větší množství srážkových vod. Jedná se zejména o dny se srážkou vyšší než 10 mm. Z výsledků srážkoměrné stanice Říčany u Prahy vyplývá, že v průměrném roce spadne v širším okolí více jak 10 mm srážek za den cca v 15 dnech (v období květen až srpen průměrně až 2-3x měsíčně).

Velikost 15-ti minutové srážky v hodnotě 185 l/s/ha, kterou některé vodoprávní úřady požadují pro řešení problematiky odtoku, příp. likvidace srážkových vod, odpovídá výšce denní srážky 16,7 mm. Pro takto vysokou srážku je v celém povodí Labe udávána roční periodicita 0,32. Lze ji tudíž očekávat pouze v četnosti jednou za více jak tři roky. Intenzita 15-ti minutového deště v l/s na hektar (l/s/ha) při periodicitě $n = 2$ (ve smyslu ČSN 736101) se uvažuje v maximální výši 96,7 l/s/ha.

Pro nově zastavitelnou plochu **Z12c** byl stanoven **součinitel povrchového odtoku**, který udává podíl spadlých srážkových vod, které z území odtečou po povrchu, vůči celkovému množství spadlých srážkových vod. Podle odtokových koeficientů (vyhl. MZe č. 428/2001 Sb., ve znění vyhl. č. 120/2011 Sb.) je pro volné nezpevněné plochy bez zástavby, pokryté vegetací (zelené pásy, louky) uvažován koeficient 0,05. Z této hodnoty se vychází při výpočtu současných odtokových poměrů (tj. před zastavěním). Pro budoucí využití plochy - OK (obč. vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá) byl stanoven koeficient odtoku **0,585** (dle regulativů ÚP max. zastavěnost 40%, min. podíl zeleně 20%).

Na základě výše uvedených hodnot byla stanovena výsledná hodnota povrchového odtoku z rozvojové plochy Z12c (tab. 15).

Tabulka 16 Povrchový odtok srážkových vod z plochy Z12c (podle Hydrogeologická spol., s.r.o., 2009)

Rozvojová plocha	funkční využití	odtokový koeficient (ve smyslu ČSN 73 6101)	plocha	průměrný odtok z pozemku				odtok z pozemku za vegetační období			odtok z pozemku mimo vegetační období			odtok z pozemku při srážce 10 mm/den		objem odtoku z pozemku při 15 min přívalovém dešti
			[ha]	[m3/rok]	[m3/měsíc]	[m3/den]	[l/s]	[m3/měsíc]	[m3/den]	[l/s]	[m3/měsíc]	[m3/den]	[l/s]	[m3/den]	[l/s]	[m3/15 min]
situace před zástavbou (současný stav)																
Z12c	OK	0.05	19.14	6494	541.2	17.8	0.21	704.4	23.1	0.27	378.1	12.47	0.144	95.69	1.11	83.28
situace po zastavění																
Z12c	OK	0.585	19.14	75985	6332.1	208.2	2.41	8241.9	270.2	3.13	4424.2	145.9	1.69	1119.57	12.96	974.36

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Zvláště chráněná území a územní soustavy NATURA 2000

Zvláště chráněná území a lokality soustavy NATURA 2000 se na území obce Čestlice ani v jeho blízkém okolí nenacházejí. Nejbližším zvláště chráněným územím od nově zastavitelné plochy Z12c je cca 3 km severně vzdálená PP Pitkovická stráž, nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je necelé 4 km ssz. vzdálená EVL Milíčovský les (CZ0113002). Uplatněním změny č. 1 ÚP Čestlic nedojde k významnému ovlivnění žádného ZCHÚ ani lokality soustavy Natura 2000.

Současné problémy

Mezi současné problémy životního prostředí obce Čestlice patří vysoká hluková zátěž působená zejména dopravou. Jedná se převážně o tranzitní dopravu na dálnici D1, lokálně se uplatňuje i hluk ze silnic III. třídy. Problematika akustické zátěže byla podrobně popsána v kapitole 3 a 4. Územně plánovací dokumentace může ovlivnit tento problém pouze do jisté míry. Územní plán, potažmo předkládaná změna č. 1, nemá nástroje pro významnější regulaci hlučnosti klíčového zdroje hluku v území – dálnice D1. Pro minimalizaci hlukové zátěže generované z budoucí komerční zóny Čestlice – JIH je třeba realizovat protihluková opatření navržená v rámci hlukových studií zpracovaných pro jednotlivé komerční areály.

V zájmové oblasti se dle dostupných zdrojů pohybují krátkodobé imisní koncentrace PM_{10} v pozadí okolo hodnoty imisního limitu. V rozptylově příznivějších letech můžeme očekávat plnění imisního limitu, a naopak v rozptylově méně příznivých letech jeho epizodické překračování. Nejedná se však o lokální problém, plnění krátkodobého imisního limitu pro částice PM_{10} je problematické na velkém území ČR.

Mezi další problémy území patří velmi nízká ekologická stabilita krajiny, jež souvisí s nízkým podílem zeleně na území obce a velkou rozlohou orné půdy, a odtokové poměry, nutné ovlivňovat technickými zásahy.

Další problém může představovat omezená kapacita okružní křižovatky OK-Je8, která představuje jediný výjezd z komerční zóny. Z výpočtu vyšlo (studie Ateliéru PROMIKA, 2013), že při intenzitách zdrojové a cílové dopravy max. 8 300 vozidel v jednom směru denně je okružní křižovatka stále kapacitně vyhovující a není tedy nutno do ní jakkoliv stavebně upravovat. Tato podmínka by měla být teda splněna při uvedení do provozu prvních dvou areálů, tedy Kostka Česlice a CP Česlice, kde celkový objem generované dopravy činí přes 4 000 pohybů v jednom směru.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Návrh změny č. 1 územního plánu města Čestlic je předložen v jedné aktivní variantě. Hodnoceny jsou vlivy na:

- obyvatelstvo a lidské zdraví,
- biologickou rozmanitost,
- faunu, floru,
- půdu a horninové prostředí,
- vodu,
- ovzduší, klima,
- hmotné statky,
- kulturní dědictví (včetně dědictví architektonického a archeologického),
- krajinu.

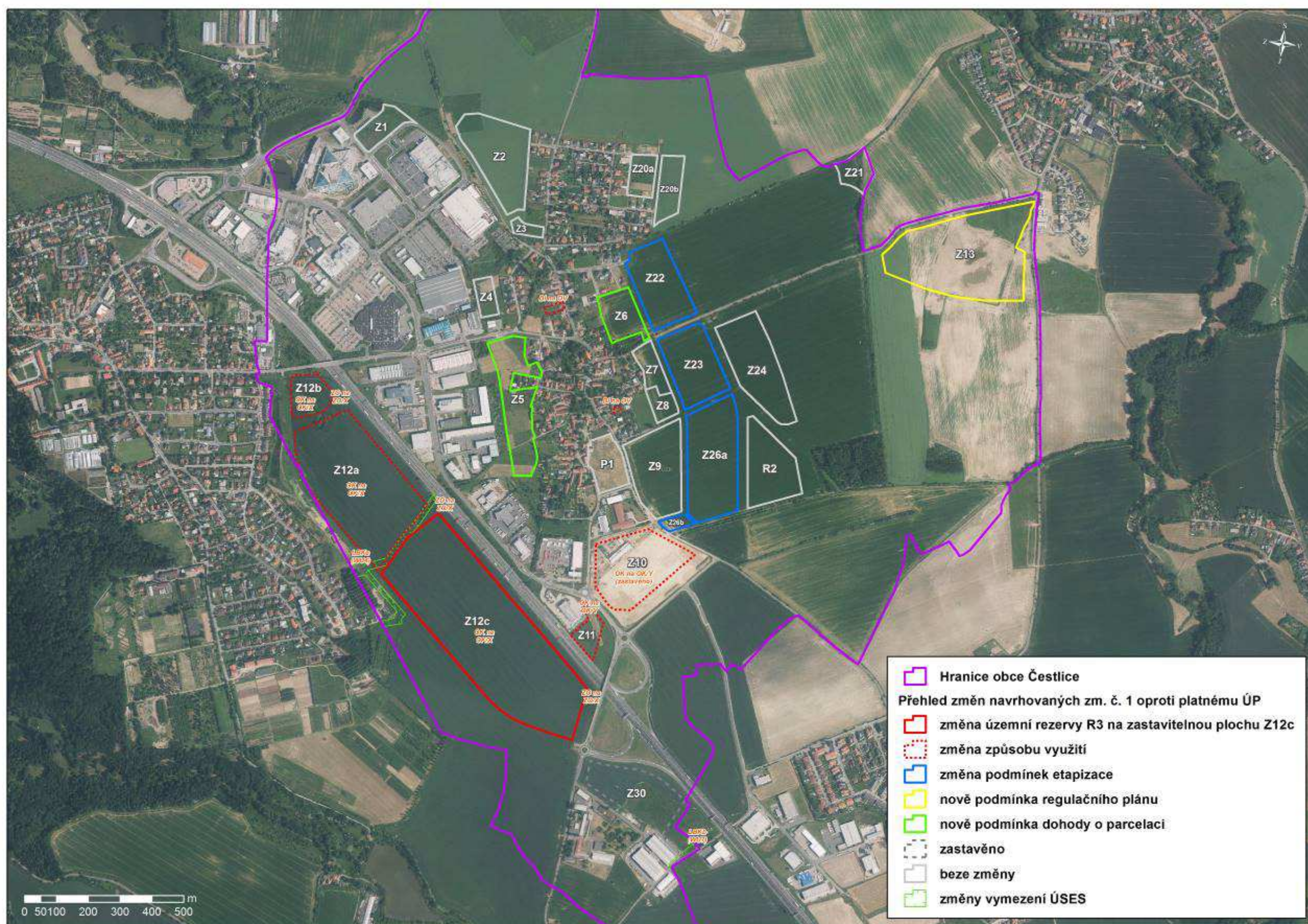
Z hlediska trvání lze všechny vlivy považovat za dlouhodobé až trvalé.

Vyhodnocovaný návrh změny územního plánu navrhuje:

- 1 novou zastavitelnou plochu (Z12c) – převod z územní rezervy R3,
- rozšíření plochy pro občanské vybavení (OV) při ul. Pitkovické na pozemcích parc. č. 542 a 96/5 (část) náhradou za část plochy pro bydlení (rozšířená plocha občanského vybavení bude sloužit pro umístění nové budovy obecního úřadu),
- nové regulativy OK/X – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (na plochách Z12a, Z12b a Z12c - v komerční zóně Čestlice – jih) a OK/Y – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (na plochách Z10 a Z11),
- rozšíření stávající plochy občanského vybavení (OV) při ul. Říčanské na části pozemku parc. č. 219/9 (u hřiště),
- nově, přísněji, upravuje etapizaci (stanovení pořadí změn v území),
- pro plochu Z13 podmínku regulačního plánu, namísto územní studie,
- na základě požadavků orgánu ochrany přírody a krajiny – MěÚ Říčany změny ve vymezení lokálních biokoridorů LBKa (WU4) a LBKb (WU7),
- podrobnější řešení prostorové regulace (výšková regulace, zastavitelná plocha i plocha zeleně), vč. upřesnění přístupu k jejich naplňování,
- zpřesnění regulativu pro zeleň ochrannou a izolační v komerční zóně Čestlice – jih (ZO/X).

Z pohledu možnosti zásadního ovlivnění složek životního prostředí jsou kromě převodu územní rezervy R3 na zastavitelnou plochu Z12c další navrhované změny málo významné, proto budou dále komentovány jen okrajově a pozornost je soustředěna na plochu Z12c. Vzhledem k rozsahu komerční zóny a dostupným podkladům vyhodnocení poněkud překračuje rámec SEA.

Obrázek 17 Zákres změn



Plocha Z12c – 19,14 ha

Změna využití z OK na **OK/X** – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá – specifické podmínky využití na plochách Z12a, Z12b a Z12c

- 1) Hlavní využití:
 - obchod, služby;
 - administrativa;
 - společenská a zábavní centra;
 - výstavní plochy;
 - přístupové komunikace a parkoviště;
 - zeleň veřejná.
- 2) Přípustné využití:
 - nezbytná technická vybavenost;
 - manipulační plochy;
 - provozy údržby;
 - prodejní sklady;
 - reklamní sloupy (pylony) za podmínek dále uvedených.
- 3) Nepřípustné využití:
 - bydlení;
 - zdravotnická zařízení lůžková;
 - výrobní činnost;
 - dopravní služby a logistika.
- 4) Základní podmínky prostorového uspořádání:
 - koeficient zastavění max. 40 % výměry stavebního pozemku;
 - plochy zeleně min. 20 % výměry stavebního pozemku;
 - výškové omezení - 12,0 metrů.
- 5) Podmínky umístění, rozměrů a používání reklamních sloupů (pylonů):
 - je možné umístit max. 2 ks reklamních pylonů níže uvedených specifikací resp. rozměrů v rámci celé komerční zóny Čestlice – jih v plochách typu OK/X nebo ZO/X, z toho jeden v ploše Z12a nebo Z12b (nebo v související ploše ZO/X) a druhý v ploše Z12c (nebo v související ploše ZO/X), množství pylonů výšky do 12 m není tímto omezeno;
 - minimální vzdálenost pylonu od osy přilehlého jízdního pásu dálnice D1 je 40 m;
 - max. výška pylonů je 20 m nad úroveň původního okolního terénu;
 - půdorysný obrys vnějšího líce konstrukce pylonu včetně reklamních ploch ve výšce nad 10 m nepřekročí 100 m²;
 - maximální vodorovný rozměr konstrukce pylonu včetně reklamních ploch ve výšce nad 10 m nepřekročí 15 m;
 - na pylonech budou umístěna pouze stabilní loga firem zastoupených v okolní komerční zóně, případně logo celé komerční zóny; nebudou používány jako billboardy pro proměnnou komerční reklamu;
 - směr a intenzita zdrojů světla budou přizpůsobeny tak, aby nezvyšovaly světelné znečištění vůči stávající obytné zástavbě obcí Čestlice a Průhonice;
 - zdroje světla budou mít stálou intenzitu, je vyloučeno jejich blikání nebo dynamické tlumení a zesilování;
 - možnosti umístění, rozměrů a další podmínky provozu těchto zařízení podléhají vyjádření vlastníka a správce dálnice D1 z hlediska bezpečnosti provozu na této komunikaci.

Plocha Z12c je součástí nově vznikající komerční zóny Čestlice – JIH, na které se v současné době připravují záměry Kostka Čestlice (sousední plocha Z12a, záměr byl podroben zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. – ze závěru zjišťovacího řízení nevyplýval požadavek na hodnocení záměru podle citovaného zákona - č.j.:

017966/2013/KUSK), CP Čestlice (plocha Z12a, záměr je v etapě zpracování podkladů pro zjišťovací řízení), areál MODRÁ Čestlice (Z12c, záměr v etapě příprav). Využití dosavadní plochy územní rezervy na plochu zastavitelnou je urbanisticky a dopravně logické vzhledem k tomu, že se jedná o plochu mezi dálnicí D1, navrženou obslužnou komunikací k již připravované zástavbě na plochách Z12a a Z12b a mimoúrovňovou křižovatkou Exit 8, pomocí které bude napojena celá komerční zóna Čestlice – JIH. Převedení je dále zdůvodněno praktickým vyčerpáním zastavitelných ploch pro tento typ využití na území obce Čestlice. Zastavěním plochy Z12c bude v podstatě ukončen rozvoj komerční zástavby v Čestlicích, s dalšími možnými plochami se ani výhledově neuvažuje. Využití plochy Z12c je dále závazně podmíněno pravomocně vydaným územním rozhodnutím na využití území včetně umístění staveb na minimálně 80% ze součtu ploch Z12a a Z12b. Využití plochy Z12c je podmíněno i realizací prvku ÚSES (WU4) mezi plochami Z12a a Z12c

Nejbližší stávající obytnou zástavbou jsou RD v ulici Pod Valem II v obci Průhonice (cca 180 m od Z12c) a RD č. p. 200 pod exitem 8 u veřejné střelnice v obci Čestlice (cca 250 m od Z12c). Veškerá další obytná zástavba obce Čestlice se nachází na druhé straně dálnice D1 za stávající komerční zónou. V obci Průhonice se v návaznosti na jižní konec ulice Pod Valem II plánuje další výstavba RD.

Mezi hlavní očekávané vlivy na obyvatelstvo (zejména blízkou zástavbu RD v obci Průhonice) zprovozněním komerční zóny (vč. plochy Z12c) bude patřit zvýšení hlukové zátěže a nárůst emisí znečišťujících látek do ovzduší. Na tyto negativní vlivy bude mít rozhodujícím způsobem vliv vyvolaná doprava, která byla detailně popsána v předešlém textu. Vlivy na hlukovou situaci a na kvalitu ovzduší jsou zhodnoceny jako kumulativní vliv celé komerční zóny.

Investor s obcemi Čestlice a Průhonice v rámci plánovacích smluv řeší podmínky realizace celé komerční zóny Čestlice – jih, včetně závazků zmírňujících vlivy zóny a zlepšujících prostředí v uvedených obcích. Závazky týkající se životního prostředí jsou následující:

- rekonstrukce a rozšíření kapacity ČOV Průhonice,
- řešení odvodu dešťových vod a úprava stávající retenční nádrže VH1 pozitivně ovlivní hydrologické poměry území ve východní části obce Průhonice; odvodňovací příkop podél severo-východního svahu stávajícího zemního valu bude upravený a bude součástí odvodňovacího příkopu podél obslužné komunikace zóny,
- rekonstrukce vybraných úseků komunikací III. třídy v Průhonicích technologií „tichého asfaltu“, tato technologie bude použita i pro obslužnou komunikaci zóny,
- vybudování protihlukové clony (protihluková stěna na zemním valu) v lokalitě mezi ul. Říčanskou a stávajícím zemním valem („PHC Říčanská“) a protihlukové stěny v lokalitě za jihovýchodní části zemního valu („PHS Michovka“),
- napojení na vodovod a vybudování nového vodovodního řadu,
- výsadba zeleně, vč. založení části lokálního biokoridoru LBKa (WU4).

Na úrovni územně plánovací dokumentace a dokumentace SEA jsou některé uvedené body příliš podrobné (§ 43, odst. 3 stavebního zákona), avšak vzhledem k rozpracovanosti projektové přípravy a řadě oznámení EIA v komerční zóně je považuje zpracovatel dokumentace SEA vhodné uvést. Tyto skutečnosti a údaje obsažené v oznámeních EIA umožňují lépe vyhodnotit předpokládané vlivy změny č. 1 na životní prostředí.

Vlivy na hlukovou situaci

Stávající i výhledová akustická situace v Čestlicích byla popsána v kapitole 3 a 4. Jako dominantní zdroj hluku je identifikována dálnice D1. Další zdroje hluku v území představují komunikace III. třídy, účelové komunikace a parkoviště u velkých komerčních objektů.

Pro regulaci emise hluku z dálnice D1 nedisponuje územní plán dostatečnými nástroji. Převážná část dopravy po dálnici D1 je na území Čestlic tranzitní, tj. nemá zde zdroj ani cíl. Povinnost provozovatele zdroje hluku zajistit dodržování platných hygienických limitů jednoznačně plyne ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (§ 30), kdy vlastník, popřípadě správce pozemní komunikace je povinen technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Z tab. 7 v kap. 3 je patrné, že v současné době dochází bez realizovaných protihlukových opatření na fasádách některých objektů obce Průhonice k překračování hygienických limitů pro ekvivalentní hladinu akustického tlaku A pro hluk z dopravy na dálnici D1, a to převážně v noční době.

Podle původních odhadů studie DHV z roku 2010 dojde zprovozněním komerční zóny Čestlice – JIH (vč. plochy Z12c) k objemu generované dopravy cca 6 800 voz./den v jednom směru. Podle studie Atelieru PROMIKA z roku 2013, která aktualizovala vstupní data použitá ve studii DHV, byl objem generované dopravy z celé komerční zóny zpřesněn na 9 494 voz./den v jednom směru, přičemž na nově zastavitelnou plochu Z12c připadá cca 5 190 voz./den včetně započítané rezervy 2 000 voz./den pro areál MODRÁ Čestlice, který je připravován na zájmové ploše. Bez započítané rezervy se odhad oproti roku 2010 liší o cca 700 voz./den.

Pro odhad budoucí hlukové zátěže z vyvolané dopravy celé komerční zóny byla použita hluková studie vypracovaná pro záměr „Vybudování infrastruktury v k. ú. Čestlice (kód záměru STC1608). V této hlukové studii byly uvažovány situace v dané lokalitě pro období návrhu ÚP SÚ hl. m. Prahy pro rok 2040, kdy jsou předpokládány nižší intenzity dopravy ve sledovaném úseku dálnice D1 než v současné době. Dále je ve výpočtech použita hodnota objemu generované dopravy z komerční zóny ve výši 6 800 voz./den v jednom směru. V době očekávané realizace komerčních areálů na ploše Z12c, tj. kolem roku 2019 - 2020 (podle textové části změny ÚP) lze tedy očekávat vyšší intenzitu dopravy, než je uvedena ve výpočtech (došlo ke zpřesnění objemu generované dopravy z 6 800 na cca 9 500 voz./den v jednom směru, rok 2020 je navíc podle studie DHV stanoveno jako nejméně příznivé období z hlediska dopravních zátěží). Z principu energetického sčítání hluku plyne, že změna intenzity veškeré dopravy o 1 % implikuje vždy nárůst hladiny hluku o 0,043 dB. Teprve při zdvojnásobení celkové intenzity dopravy (nákladní i osobní) dochází k nárůstu akustické emise o 3 dB - k takhle velkému rozdílu v intenzitě dopravy ve výpočtech ve výhledovém roce 2040 a kolem roku 2020 zdaleka nedochází. I při navýšení o 3 dB by v případě realizace protihlukových opatření nedocházelo k překračování hygienických limitů – viz tab. 14 v kap. 4.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že vyvolaná doprava z celé komerční zóny Čestlice – JIH, tedy včetně realizace plochy Z12c, nebude pravděpodobně v případě realizace protihlukových opatření (PHS Říčanská, PHS Michovka navazující na zemní val) zdrojem takového hlukového zatížení, které by překračovalo platné hygienické limity. Realizace plochy je podmíněna realizací uvedených protihlukových opatření.

Vliv na kvalitu ovzduší

Vliv na kvalitu ovzduší bude mít zejména vyvolaná doprava, jejíž intenzita byla popsána v rámci kap. 4. Mezi nejvýznamnější znečišťující látky z automobilové dopravy patří oxid dusičitý, tuhé znečišťující látky PM₁₀ a PM_{2,5} a benzen.

Stávající kvalita ovzduší je dána zejména přítomností dálnice D1 a dopravní tepnou komerční zóny, kterou je ulice Obchodní. Za další významné zdroje znečištění ovzduší v území lze považovat parkoviště vozidel u jednotlivých obchodních center v komerční zóně Průhonice – Čestlice. Určitou roli mohou hrát při nepříznivých rozptylových podmínkách i malé spalovací zdroje (lokální topeniště). Podle pětiletých průměrných koncentrací znečišťujících látek, které mají stanoven roční imisní limit a jejichž hodnoty zveřejňuje ČHMÚ podle zákona č. 201/2012 Sb. (tab. 3 v kap. 3), je zřejmé, že k hranici imisního limitu se blíží denní koncentrace PM_{10} . V rozptylově příznivějších letech můžeme očekávat plnění imisního limitu, a naopak v rozptylově méně příznivých letech jeho epizodické překračování. Nejedná se však o lokální problém, plnění krátkodobého imisního limitu pro částice PM_{10} je problematické na velkém území ČR.

Vyhodnocení provozu celé komerční zóny Čestlice - JIH (zejména provozu na nové místní komunikaci propojující Exit 6 a Exit 8 dálnice D1), bylo provedeno v samostatné rozptylové studii, která byla zpracována v rámci oznámení záměru „Vybudování infrastruktury v k. ú. Čestlice“ (viz kap. 4). Ze závěru této studie, která byla stejně jako hluková zpracována pro výhledový rok 2040, vyplývá, že její provoz z hlediska dopravního zatížení nezpůsobí v zájmovém území nadměrné znečištění venkovního ovzduší. I když budeme předpokládat vyšší intenzity dopravního zatížení ve výhledovém roce 2020, kdy dojde ke zprovoznění plochy Z12c, nebude imisní příspěvek znečišťujících látek takový, aby významně ovlivnil kvalitu ovzduší v zájmové oblasti.

Vlivy na vody

Na ploše Z12c lze očekávat zhoršené podmínky pro zasakování dešťových vod, neboť na sousední lokalitě Z12a byla tato skutečnost potvrzena vsakovacími zkouškami. Odtok povrchových vod ze zájmové lokality před (současný stav) a po zastavění byl podrobně popsán v rámci kap. 4, kdy byly použity informace ze Studie vodního režimu na území obce Čestlice od Hydrogeologické společnosti (2009).

Na ploše Z12c dojde oproti současnému stavu ke 12ti násobnému zvýšení odtoku povrchových vod. Likvidace srážkových vod musí být řešena v koordinaci s navrženým řešením sousedních ploch a dále s aktualizovanou studií „Retence povrchových vod Michovky“ od společnosti IKP Consulting Engineers, s.r.o. z roku 2013., která řeší v zájmovém území opatření proti zaplavování zastavěných lokalit v trati Michovky a ochranu před přítokem cizích vod do obce Průhonice. Dešťová kanalizace v komerční zóně Čestlice - jih bude rozdělena do dvou částí. Dešťová kanalizace v příkopu podél páteřní obslužné komunikace a protihlukového valu, kde bude postupně vsakována s bezpečnostním přepadem do retenční nádrže umístěné v ploše TI (v rámci Z12b). Systém dešťové kanalizace ploch a přiléhajících parkovišť bude řešený kaskádou propojených retenčních nádrží, kde bude dešťová voda odpařována, zasakována s regulovaným odtokem do poslední retence v předmětném území umístěné v ploše TI s regulovaným odtokem a bezpečnostním přepadem do stávajícího potrubí pod stávající komerční zónou na východní straně D1 do investorem zkapacitněné retenční nádrže u hotelu a aquaparku (WR1 dle platného ÚP, nová kapacita dle projektové dokumentace (DÚR) bude 4 900 m³). Navrhovanou dešťovou kanalizaci developer koordinuje s Obcí Průhonice, která řeší odvodnění oblasti za protihlukovým valem.

Odpadní vody z plochy Z12c by měly být likvidovány na stávající ČOV Průhonice. ČOV Průhonice prošla nedávno rekonstrukcí a byla intenzifikovaná z 5 600 EO na 7 000 EO. Realizace komerčních aktivit na ploše Z12c musí být podmíněna dostatečnou kapacitou ČOV Průhonice.

V souvislosti s celou komerční zónou Čestlice – jih dojde ke změně odtokových poměrů, nakládání se srážkovými vodami je řešeno v rámci ÚPD i probíhající projektové přípravy.

Vlivy na krajinu, kulturní hodnoty území

Zájmové území se nachází dle Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje (Atelier V, 2008, 2009) v krajině přeměněné se sníženou krajinářskou hodnotou. Z hlediska stávající míry antropogenního ovlivnění lze území charakterizovat jako přírodě cizí až přírodě vzdálené, především z důvodu podílu zastavěných ploch, rozsahu agrocenóz a existence dálnice D1.

V bezprostředním okolí zájmové plochy dominují antropogenní prvky – frekventovaná dálnice D1, uměle vytvořený zemní val sloužící jako protihluková ochrana zástavby rodinnými domy v jihovýchodní části obce Průhonice, sloupy nadzemního elektrického vedení, lidská sídla, polní celky rozčleněné liniovými prvky doprovodných stromořadí podél silnic a liniovými prvky inženýrských sítí.

Z míst s velkou frekvencí pohybu je území komerční zóny bezprostředně vnímáno z trasy ulic Říčanská – Průhonická (hlavně z přemostění D1) a ze stávajícího přemostění v poloze exitu 8. Ze západu je pohledový horizont uzavřen průhonickým zemním valem, až na nejsevernější úsek, kde je průhled na několik domů průhonické vilové zástavby. V jižní části, podél plochy Z12c se pak, při pohledech z D1, horizont posunuje dále směrem západním. Z těchto poloh pak lze území vnímat i při pohledech obrácených. Celé území je a také stále bude pohledově značně exponované.

Podle regulativů k plochám komerční zóny Čestlice – JIH (OK/X) je omezena výšková zástavba na 12 m – nedojde tedy k převýšení stávajícího zemního valu Michovka, jehož výška by měla na základě dostupných podkladů činit 14 m nad úrovní terénu. V rámci komerční zóny je možné umístit maximálně 2 reklamní pylony do výšky 20 m nad úrovní původního okolního terénu (v návrhu zadání zm. č. 1 bylo počítáno s výškou až 26 m), dokumentace podrobněji specifikuje přípustnou podobu pylonů, čímž zmírňuje vliv na krajinu ale i na obytnou zástavbu Čestlic, Průhonice (vč. průhonického parku, na jehož území se pylony mohou pohledově a světelně uplatňovat).

Na celém území obce Čestlice se nachází oblast s možným výskytem archeologických nálezů. Pro veškerou stavební činnost nebo terénní úpravy se proto vztahuje ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že při zásahu do území musí být proveden záchranný archeologický průzkum.

Kulturní hodnoty nebudou změnou ÚP č. 1 dotčeny. Vlivy na krajinný ráz nebudou z hlediska snížené krajinářské hodnoty území významné.

V souvislosti s PHS Michovka, jakožto prodloužení zemního valu, je doporučeno vymezit plochu zeleně ochranné a izolační (ZO) západně od PHS, směrem k Průhonicím. Vzrostlá zeleň pohledově zmírní vliv protihlukové stěny o výšce 6 m a délce 360 m, která se bude přece jen více esteticky uplatňovat než sousední ozeleněný val.

Změna č. 1 územního plánu Čestlic navrhuje k nové zastavitelnosti pouze jedinou plochu, a to plochu Z12c, převáděnou z územní rezervy R3. Navrhované využití je v souladu s určením územní rezervy i v souladu se sousedními zastavitelnými plochami i polohou lokality u dálnice D1 pro typ OK – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá.

Vzhledem k dosaženému zastavění a stavu přípravy v dosud nezastavěných plochách typu OK (občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá) mění poslední plochu územní rezervy pro tento typ využití (R3) na plochu zastavitelnou, přičemž její realizovatelnost podmiňuje nejen vysokým procentem zastavění předchozích ploch stejného typu, ale též zachováním biologické prostupnosti v dotčené krajině, konkrétně založením biokoridoru mezi plochami Z12a a Z12c. Využití dosavadní plochy územní rezervy na plochu zastavitelnou je urbanisticky a dopravně logické vzhledem k tomu, že se jedná o plochu mezi dálnicí D1, obslužnou komunikací k již připravované zástavbě na plochách Z12a a Z12b a mimoúrovňovou křižovatkou Exit 8, pomocí které je napojena celá komerční zóna Čestlice – jih. Podmíněností předchozí zástavby na plochách Z12a a Z12b v úrovni pravomocných

územních rozhodnutí pro využití plochy Z12c je naplněn požadavek na ochranu nezastavěného území. Realizace celé zóny Čestlice – jih je dále odůvodněna potřebou efektivní výstavby a efektivního provozu související dopravní a technické infrastruktury (viz popis dříve) a potřebou kontinuálního rozvoje celé urbanisticky a infrastrukturně ucelené lokality.

Od doby vydání územního plánu Čestlic v roce 2010 došlo k zástavbě na zastavitelných plochách typu OK v poměrně výrazném měřítku:

- plocha Z10 – zastavěna, celková výměra 5,90 ha;
- plocha Z30 – zastavěna, celková výměra 4,48 ha;
- plocha Z11 – z celkové výměry 1,93 ha zastavěno 1,15 ha.

CELKEM tak bylo v období od r. 2010 do r. 2014 zastavěno 11,53 ha ploch typu OK.

Využitelnost ostatních dosud nezastavěných ploch typu OK:

- plocha Z1 u retenční nádrže je relativně malá (1,21 ha) a nevyhovuje umístění větších typů komerčních zařízení;
- zbývající dosud nezastavěná část plochy Z11 má výměru pouze 0,78 ha a její dostavba je již připravována.

V současné době je připravována (v úrovni územního řízení a plánovacích smluv) výstavba na zastavitelných plochách Z12a a Z12b o celkové výměře **11,86 ha**. Tato výměra tedy přibližně odpovídá výměře ploch zastavěných v uplynulém čtyřletém období. Je však nutné zdůraznit, že zprovozněním dálniční křižovatky Exit 8 v roce 2011 získala oblast výrazný přírůstek rozvojového potenciálu a realizace celé zóny Čestlice – jih, která na křižovatku bezprostředně navazuje, tj. v plochách Z12a, Z12b a Z12c, bude probíhat v nejbližších letech a kontinuálně. Zastavění dnes připravovaných ploch Z12a a Z12b lze očekávat do 2 let (2016), přičemž v této době již bude probíhat příprava v ploše Z12c. Tuto zbývající část zóny Čestlice – jih je reálné zastavět do r. 2019, tedy v relativně blízkém časovém horizontu územního plánu. Vyplývá to jak z dosavadního tempa zástavby, jejího téměř stoprocentního využití, tak z nepochybného rozvojového potenciálu (daného polohou a napojením lokality) a zájmu investorů.

Z toho vyplývá, že za podmínky návaznosti na předepsanou míru naplnění ploch Z12a a Z12b je rozšíření zastavitelných ploch pro využití typu OK z plochy dosavadní územní rezervy R3 na zastavitelnou plochu Z12c odůvodněné a její využití je reálné a účelné. Tím bude v podstatě ukončen rozvoj komerční zástavby v Čestlicích, s dalšími možnými plochami se ani výhledově neuvažuje. Pro tento typ využití již dále nejsou vymezeny a ani nebudou vymezovány žádné územní rezervy.

Nejedná se tedy o nahodilé a nekoncepční rozšiřování zastavitelných ploch do volné krajiny (jako v řadě jiných případů komerční zástavby při dálnici D1), ale o dlouhodobě sledované využití – uzavření logického rozsahu komerční zóny ohraničené dálnicí D1, obslužnou komunikací s protihlukovým valem, Exitem 8 a první etapou zóny navazující na zastavěné území a inženýrské sítě. Exit 8 a obslužná komunikace přitom nejen vymezují, ale též dopravně obsluhují celé území komerční zóny. Tomu odpovídá i návrh původního ÚPSÚ z roku 1994, který se stal základem další územně plánovací dokumentace. Původní ÚPSÚ pracoval pouze s etapizací, tedy stanovením závazného postupu výstavby tak, aby nedocházelo k nahodilému využívání rozsáhlé plochy, ale k postupu nové zástavby ve směru od zastavěného území obce. Teprve později – v souvislosti s novým územním plánem Čestlic z roku 2010 a na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje – byla část poslední etapy vymezena jako územní rezerva, jejíž využití vyžaduje změnu územního plánu, po využití ploch předcházejících.

Vlivy na půdy

V posuzovaném území bylo v roce 2013 evidováno cca 340 ha zemědělské půdy, což představuje necelých 77 % výměry území obce. Největší část ZPF tvoří orná půda (321,7 ha, tj. necelých 73% celkové rozlohy obce). Změnou ÚP č. 1 dojde k záboru ZPF o celkové ploše 19,14 ha (převedením územní rezervy R3 na plochu zastavitelnou - Z12c).

Rozsah záboru ZPF podle tříd ochrany uvádí následující tabulka.

Tabulka 17 Zábory zemědělského půdního fondu podle tříd ochrany

(zdroj: Odůvodnění návrhu změny územního plánu č. 1 Čestlic)

Lokalita	Navrhované využití	Výměra celkem (ha)	BPEJ	Třída ochrany	Podíl z celkových záborů ZPF
Z12c	OK	0,96	2.11.00	I.	5,0 %
Z12c	OK	18,18	2.46.00	III.	95,0 %
CELKEM		19,14			100,0 %

Realizací změny ÚP č. 1 dojde k významnému záboru ZPF (dojde ke snížení rozlohy ZPF na území obce o 5,6 %). Realizací komerční zóny Čestlice – JIH dojde k zastavění poslední volné plochy mezi obcí Čestlice a Průhonice. Zdůvodnění zastavitelnosti plochy Z12c bylo popsáno na začátku této kapitoly.

V koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje k návrhu změny č. 1 územního plánu Čestlice ze dne 30. 10. 2014 pod čj. 137233/2014/KUSK neudělil orgán ochrany ZPF souhlas s nezemědělským využitím lokality. Obec Čestlice podala dne 14. 7. 2015 žádost o změnu tohoto nesouhlasu. Na základě sdělení Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 3. 8. 2015 pod zn. 1647/500/14 52290/ENV/15 s konstatováním, že proti nezemědělskému využití lokality Z12c nemá námitek, změnil dne 17. 8. 2015 pod čj. 096366/2015/KUSK Krajský úřad Středočeského kraje, orgán ochrany ZPF, stanovisko k návrhu změny č. 1 tak, že uděluje souhlas s nezemědělským využitím lokality Z12c v rozsahu 19,14 ha.

Hlavní důvody, jež vedly ke změně nesouhlasného stanoviska a které byly uvedeny v žádosti obce Čestlice:

- vyčerpanost zastavitelných ploch ve funkčním typu Občanské vybavení, zbývá již jen plocha Z12c

- na základě platných plánovacích smluv mezi obcemi Čestlice a Průhonice a investorem jsou realizovatelné tyto investice do veřejné infrastruktury:

- výstavba protihlukových opatření pro ochranu Průhonic (PHS Michovka a PHC Říčanská),
- systém vodohospodářských staveb, který jako jediný (vzhledem k nepříznivým geologickým a hydrogeologickým poměrům pro zasakování srážkových vod) může vyřešit pravidelně se opakující povodňové stavy při přívalových deštích, kdy voda přichází z polí mezi Dobřevovicemi a Čestlicemi, ohrožuje zástavbu obce Průhonice (část Michovka), a dále vytváří neřízené záplavy na Černém potoce, zasahující též do Dendrologické zahrady v Průhonicích; systém spočívá v soustavě vlastních retenčních nádrží s regulovaným odtokem pro každý komerční areál, drenážní dešťová kanalizace bude zaústěna do centrální retenční nádrže rovněž s regulovaným odtokem, odtud bude dešťová voda odváděna do zkapacitněné retenční nádrže VH1 – díky dostatečné retenci a vícenásobné regulaci bude umožněno přivádět plynulý objem vody do Černého potoka bez nebezpečí povodňového rozlivu,
- výstavba nových komunikací a oprava stávajících komunikací, vč. chodníků,

- posílení vodovodu pro Čestlice a rekonstrukce a posílení ČOV Průhonice, která je na hranici kapacity a slouží pro obě obce,
- výkup pozemků a založení ochranné zeleně včetně úseku lokálního biokoridoru LBK A v obci Čestlice;

realizace uvedených investic je provázána se zm. č. 1 ÚP Čestlic, neboť investor zohledňuje ekonomické hledisko kompletní komerční zóny Čestlice – jih, tj. včetně R3/Z12c. Tyto nedostatky ve veřejné infrastruktuře bude investor nad rámec svého projektu financovat ze svých prostředků; na dokumentaci, projednání a výkup pozemků již investor vynaložil částku převyšující 160 mil. Kč.

- Obec Čestlice se pro rozvoj celé komerční zóny Čestlice – jih společně s investorem ekonomicky podílela na výkupu pozemků pro výstavbu Exitu 8 ve výši 15 mil. Kč a navazujících dopravních staveb okružních křižovatek, ze kterých se bude komerční zóna napojovat.

- Možnost zlepšit stav veřejné infrastruktury, vyřešit problémy v území a již vynaložené a i připravené finanční prostředky tak byly hlavní argumenty obce Čestlice proti veřejnému zájmu na ochranu ZPF.

Pozemky určené pro plnění funkcí lesa nebudou změnou ÚP č. 1 dotčeny.

Vlivy na ostatní složky životního prostředí

Změnou ÚP č. 1 nedojde k ovlivnění zvláště chráněných území ani lokalit soustavy Natura 2000.

Plocha Z12c představuje v současné době obdělávanou ornou půdu, tedy plochu se sníženou biologickou hodnotou.

Změnou ÚP č. 1 dojde na základě požadavku orgánu ochrany přírody a krajiny – MěÚ Říčany – uplatněného k návrhu zadání, v dílčím úseku při hranici obcí Průhonice ke změně trasy lokálního biokoridoru LBKa (WU4) tak, aby bylo dosaženo návaznosti na vedení tohoto biokoridoru na území obce Průhonice. Tento lokální biokoridor se nachází mezi plochou Z12a a nově zastavitelnou plochou Z12c – realizací tohoto biokoridoru zůstane v rámci možností zachována průchodnost krajiny pro menší savce (biokoridor ústí do betonového propustku pod dálnicí D1). Dále je na základě požadavku téhož orgánu upřesněna trasa LBKb (WU7) při hranicích s obcí Nupaky.

Podél navržené obslužné komunikace je navržena cyklostezka i chodník pro pěší, zůstane tak zachována průchodnost, která je v současné době zajištěna nezpevněnou polní cestou podél zemního valu.

Se zastavitelností dosud nerealizovaných komerčních ploch souvisí změny v koeficientu minimálního zastoupení ploch zeleně (snížení z 35% na 20%). Je tím reagováno na skutečnost, že v dosavadní praxi uplatňovaný výklad stavebního úřadu bral za základ kalkulované výměry vždy celé plochy typu OK včetně okolních ploch doprovodné a izolační zeleně (ZO) a do nezbytné výměry zelených ploch zahrnoval i tuto doprovodnou a izolační zeleň. Tento přístup se ale ukázal jako formálně nesprávný a napadnutelný, neboť koeficienty zastavěnosti včetně minimálního podílu zeleně by se měly vztahovat ke konkrétní zastavitelné ploše (bez okolní zeleně, která je samostatnou nezastavitelnou plochou), tedy jen k vlastní ploše OK, přičemž koeficient zeleně se týká jejího podílu uvnitř této plochy. Proto zpracovatel přepočítal rozsah ploch zeleně uvnitř ploch typu OK podle správného výkladu a dospěl k hodnotě koeficientu 20%, přičemž tato hodnota odpovídá koeficientu 35% podle dosavadního nesprávného uplatňování. Skutečný podíl zeleně v rámci areálů bude 35%, pokud za skutečné areály budeme považovat pozemky investorů pro realizaci jejich záměrů,

tj. celé území mezi obslužnou komunikací a dálnicí včetně souvisejících ploch ZO - izolační zeleně. Snížení na 20% vychází pouze z matematické kalkulace toho, co pro zeleň zbývá v rámci ploch typu OK bez započítání areálové zeleně v plochách ZO, které jsou nezbytným doprovodem a podmínkou realizace zástavby.

Zeleň v komerčních areálech a kolem nich byla řešena s Odborem životního prostředí MěÚ Říčany, kterým byly schváleny projekty sadových úprav pro plochy Z12a a Z12b včetně okolní izolační zeleně a obdobně je požadováno řešit i lokalitu Z12c. Investor bude celou zónu řešit komplexně, vč. založení zeleně (vč. části lokálního biokoridoru WU4). V rámci tohoto vyhodnocení je doporučeno v souvislosti s PHS Michovka, jakožto prodloužení zemního valu, vymezit plochu zeleně ochranné a izolační (ZO) západně od PHS, směrem k Průhonicím.

Horninové prostředí nebude změnou ÚP č. 1 dotčeno.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Varianty

Změna územního plánu č. 1 obce Čestlice je předložen v jedné aktivní variantě.

Popis použitých metod

Úroveň zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu je strategická, nikoliv projektová. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je převážně přizpůsobeno této skutečnosti.

Pro zájmovou oblast – komerční zónu Čestlice – JIH byla vypracována celá řada odborných studií, které byly vyhotoveny v rámci přípravy jednotlivých záměrů na sousedních plochách, nebo v rámci přípravy stávajícího ÚP. Pro účely tohoto posouzení bylo možné využít data a závěry z těchto studií:

Studie z oblasti dopravního zatížení, dopravního napojení

- DHV CR, spol. s r.o. (2010): Dopravně-inženýrské posouzení napojení rozvojové zóny v oblasti Průhonice na dálnici D1.
 - účelem studie dopravně-inženýrského posouzení bylo prověření funkčnosti dopravního napojení komerční zóny Čestlice – JIH, studie byla zpracována prostřednictvím komplexního posouzení mikroskopického a makroskopického modelování v programu AIMSUN NG.
- Atelier PROMIKA s.r.o. (2013): Aktualizace dopravně inženýrských podkladů pro akci „Komerční zóna Čestlice – JIH“
 - účelem studie bylo aktualizovat vstupní data použitá ve studii DHV a posoudit jejich dopad na komunikační síť.

Studie z oblasti hlukové problematiky

- Barillová J. (2012): Vybudování infrastruktury v k. ú. Čestlice - Hluková studie. Samostatná příloha oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.
 - studie se zabývá očekávanou hlukovou situací z vyvolané dopravy celé komerční zóny ve výhledovém roce 2040.
- Barillová J. (2013): CP Čestlice - Hluková studie. Samostatná příloha oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.
 - ze studie lze čerpat data o stávajícím hlukovém zatížení z dálnice D1, studie se rovněž zabývá navrženými protihlukovými opatřeními v zájmové oblasti.

Studie z oblasti problematiky čistoty ovzduší

- Vejr M. (2012): Vybudování infrastruktury v k. ú. Čestlice - Rozptylová studie. Samostatná příloha oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.
 - studie se zabývá očekávanou rozptylovou situací z vyvolané dopravy celé komerční zóny ve výhledovém roce 2040.

Studie z oblasti vodního hospodářství

- Hydrogeologická společnost, s.r.o. (2009): Čestlice – studie vodního režimu. Praha

- v rámci této studie byly popsány úhrny srážek v zájmové oblasti, byly stanoveny hodnoty povrchového odtoku dešťových vod.
- IKP Consulting Engineers, s.r.o. (2013): Aktualizace studie „Retence povrchových vod Michovky“.
 - studie řeší v zájmovém území opatření proti zaplavování zastavěných lokalit v trati Michovky a ochranu před přítokem cizích vod do obce Průhonice.

V každé studii jsou popsány metodiky, které byly použity k dosažení konkrétních cílů a závěrů.

Detailnější posouzení jednotlivých komerčních areálů na ploše Z12c bude předmětem dalších stupňů posouzení vlivů na životní prostředí (proces EIA, územní řízení).

V průběhu zpracování dokumentace se nevyskytly takové problémy při shromažďování požadovaných údajů resp. nedostatky ve znalostech, které by znemožňovaly formulaci závěrů. Úroveň dostupných informací je pro účely vyhodnocení této koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví hodnocena jako dostatečná.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posuzován je návrh změny využití území (zejm. plochy Z12c) oproti současnému stavu samostatně a i v kumulaci vlivů s celou navrhovanou komerční zónou Čestlice – JIH. Na základě prověření předloženého návrhu změny územního plánu č. 1 obce Čestlice z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí byly vyvozeny tyto návrhy a doporučení (zdůvodnění viz kapitola 4 a 6):

Ochrana vod

- lokalita Z12c - realizaci podmínit dostatečnou kapacitou ČOV Průhonice
- lokalita Z12c - likvidace srážkových vod musí být řešena v koordinaci s navrženým řešením sousedních ploch a dále s aktualizovanou studií „Retence povrchových vod Michovky“ od společnosti IKP Consulting Engineers, s.r.o. z roku 2013

(problematika odvádění srážkových vod je dle dostupných podkladů (PD, EIA) dostatečně řešena a i koordinována s Obcí Průhonice (viz kapitola 6 - Vlivy na vody), ve změně č. 1 je však méně popsána)

Ochrana zdraví obyvatel

- výjezd z upraveného Exitu 6 a z komerční zóny vratnou rampou do ulice Říčanská je přípustný pouze ve směru do Čestlic, nikoli do Průhonic
- realizaci Z12c podmínit vybudováním protihlukových opatření (PHC Říčanská, PHS Michovka navazující na zemní val)
-

Ochrana přírody a krajiny

- v souvislosti s PHS Michovka, jakožto prodloužení zemního valu, je doporučeno vymežit plochu zeleně ochranné a izolační (ZO) západně od PHS, směrem k Průhonicím

Poznámka

- Hlavní (a doposud jediný) výjezd z komerční zóny Čestlice–JIH – okružní křižovatka OK-Je8 má omezenou kapacitu na 8 300 voz./den v jednom směru. Při předpokládaném zatížení až cca 9 500 voz./den v jednom směru (studie Ateliéru PROMIKA, 2013) by mohlo docházet k velkým dopravním omezením. Při objemu generované dopravy z komerční zóny nad 8 300 voz./den by bylo tedy nutné přistoupit k přestavbě této křižovatky.

Další opatření budou navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Je předpokládáno dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Zhodnocení způsobu zapracování uvedených cílů shrnuje tabulka č. 1. Návrh změny územního plánu č. 1 obce Čestlice je předložen v jedné aktivní variantě.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí vychází z požadavku § 10, písm. h zákona č. 100/2001 Sb., z něhož vyplývá, že její předkladatel je povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené územně plánovací dokumentace na životní prostředí a veřejné zdraví. Pokud zjistí, že její provádění má nepředvídané závažné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, je povinen zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat o tom příslušný úřad a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně územně plánovací dokumentace.

Územní plány obecně se liší od většiny ostatních koncepcí tím, že neobsahují exaktně formulované a kvalifikované cíle a z nich vyplývající opatření k jejich dosažení. Dle § 43 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, „územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů“.

Pro kontrolu výběru konkrétních projektů (záměrů) v jednotlivých plochách a koridorech lze využít níže uvedených indikátorů, jejichž zdrojem je Informační systém statistiky a reportingu, provozovatelem je pro Ministerstvo životního prostředí ČR Česká informační agentura životního prostředí (CENIA) (<http://issar.cenia.cz>). Jedná se o klíčové indikátory životního prostředí ČR a indikátory ze situační zprávy ke strategii udržitelného rozvoje, snahou bylo vybrat takové, které je možno alespoň orientačně kvantitativně vyhodnotit, cílem jejich sledování je vyhodnocení míry přispění ÚPD k plnění cílů environmentálního pilíře udržitelného rozvoje. Další indikátory lze pak čerpat ve strategických dokumentech ochrany životního prostředí přijatých na národní a regionální úrovni.

Z hlediska možné omezené kapacity hlavního výjezdu z komerční zóny - okružní křižovatky OK-Je8 - je nutné sledovat intenzitu dopravy v nové komerční zóně Čestlice – JIH.

Tabulka 18 Výběr indikátorů navrhovaných pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

(zdroj: Informační systém statistiky a reportingu, MŽP ČR – CENIA, <http://issar.cenia.cz>)

Vybrané klíčové indikátory životního prostředí ČR
Překročení imisních limitů pro ochranu lidského zdraví
Překročení imisních limitů pro ochranu vegetace
Znečištění vypouštěné do povrchových vod
Podíl obyvatel připojených na kanalizaci a čistírny odpadních vod
Suburbanizace a využití území
Plocha ekologicky obhospodařované zemědělské půdy
Celková produkce odpadů
Produkce komunálního odpadu
Hluková zátěž
Vybrané indikátory ze situační zprávy ke strategii udržitelného rozvoje – II. Environmentální pilíř: ochrana přírody, ŽP, přírodních zdrojů a krajín, environmentální limity
Podíl ekologického zemědělství

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh požadavků na rozhodování v jednotlivých plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí je uveden v kapitole 8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ, ZÁVĚR

Změna č. 1 ÚP Čestlic je částečně pořizována z podnětu developera území komerční zóny Čestlice – JIH, částečně z podnětů obce Čestlice. Změnou ÚP se rovněž reaguje na změny v územně plánovací legislativě po novele stavebního zákona účinné od 1. 1. 2013.

Změna č. 1 ÚP Čestlic nebude mít vliv na základní koncepci rozvoje území obce. Rozlohou největší a nejvýznamnější lokalitou této změny je převedení zbývající části komerční zóny Čestlice – JIH z územní rezervy R3 do návrhové zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního typu OK/X (Z12c), za přesně specifikovaných podmínek využití alespoň 80% dnes již zastavitelných ploch této komerční zóny, tj. Z12a a Z12b. Ostatní položky (lokality) změny č. 1 ÚP Čestlic jsou svým významem a rozsahem z hlediska celkové koncepce rozvoje území obce méně významné.

V posouzení jsou vyhodnoceny jak jednotlivé požadavky na změnu zastavitelného území a další funkce v území, tak to, jakým způsobem mohou změny v území ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel (např. zábor půdy, vliv na akustickou situaci, apod.).

Ochrana životního prostředí má z hlediska prevence k dispozici dva základní nástroje. Konkrétní záměry jsou na úrovni územního řízení posuzovány procesem EIA. Zjednodušeně řečeno jsou vyhodnocovány předpokládané parametry vlivu připravované investice na jednotlivé složky životního prostředí.

Druhý nástroj představuje posuzování koncepcí z hlediska jejich vlivů na životní prostředí. Nový stavební zákon začlenil od 1. 1. 2007 posuzování vlivu koncepcí na ŽP jako součást Posouzení vlivu ÚPD na udržitelný rozvoj. Cílem posouzení je vyhodnotit vyváženost tří pilířů udržitelného rozvoje, tj. pilíře životního prostředí, hospodářského a sociálního pilíře.

Předložená zpráva se týká pilíře životního prostředí. Stavební zákon předepsal osnovu jeho posouzení, která je v předchozí části naplněna. Jednotlivé požadavky dle návrhu změny ÚP č. 1 jsou přehledně vyhodnoceny, následuje souhrnné vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Lze konstatovat, že požadavky na změnu způsobu využití území oproti současnému stavu, jsou z hlediska vlivů na životní prostředí ve všech případech přijatelné. Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných negativních vlivů na životní prostředí jsou navržena opatření, jež by se měla promítnout do dalších etap pořizování územně plánovací dokumentace. Tato opatření jsou specifikována v kapitole 8 tohoto vyhodnocení.

13. SEZNAM OBRÁZKŮ A TABULEK

Obrázek 1 Správní území obce Čestlice v topografické mapě	5
Obrázek 2 Grafická prezentace větrné růžice pro zájmové území	13
Obrázek 3 Průběh ukazatele L _{dn} pro hluk z dálnice D1 v Čestlicích a okolí	16
Obrázek 4 Průběh ukazatele L _n pro hluk z dálnice D1 v Čestlicích a okolí	17
Obrázek 5 Umístění referenčních bodů pro výpočet ekvivalentních hladin akustického tlaku A (podle Barillová, 2013)	19
Obrázek 6 Prvky ÚSES dotčené změnou ÚP č. 1 Čestlic (zdroj: hlavní výkres graf. části změny ÚP č. 1)	24
Obrázek 7 Registrované VKP na území obce Čestlice	25
Obrázek 8 Krajinné typy v k. ú. Čestlice (zdroj: Národní geoportál INSPIR; Löw, 2008)	28
Obrázek 9 Přehled půdních typů v zájmovém území (zdroj: Národní geoportál INSPIRE)	32
Obrázek 10 Mapa radonového indexu geologického podloží (zdroj: mapy.geology.cz/radon/)	34
Obrázek 11 Třídy ochrany ZPF v nově zastavitelné ploše Z12c (zdroj: výkresová část změny ÚP č. 1)	37
Obrázek 12 Schematický zákres dopravního napojení komerční zóny Čestlice - JIH	39
Obrázek 13 Schéma oblastí na podkladu kartogramu rozpadu zdrojové a cílové dopravy	41
Obrázek 14 Umístění referenčních bodů (podle Barillová, 2012)	44
Obrázek 15 Navržené protihlukové opatření v komerční zóně Čestlice - JIH (podle Barillová, 2013)	45
Obrázek 16 Výhledový kartogram intenzit zatížení vybraných komunikací automob. dopravou v zájmové oblasti včetně připravované komerční zóny Čestlice – JIH (podle URM hl. města Prahy, 2010)	45
Obrázek 17 Zákres změn	51
Tabulka 1: Vztah návrhu změny ÚP č. 1 Čestlice a vybraných koncepcí a cílů ochrany životního prostředí na krajské úrovni	7
Tabulka 2 Klimatické charakteristiky oblasti (zdroj: Atlas podnebí Česka, 2007)	12
Tabulka 3 Stávající úroveň znečištění v dotčené lokalitě - pětileté průměry za období 2008 – 2012	13
Tabulka 4 Naměřené imisní koncentrace pro NO ₂ a PM ₁₀ za posledních 5 let (dle www.chmi.cz)	14
Tabulka 5 Intenzity dopravy pro rok 2010 za 24 hodin (zdroj: http://scitani2010.rsd.cz)	15
Tabulka 6 Intenzity dopravy pro rok 2014 za 24 hodin	15
Tabulka 7 Odhad počtu osob žijících v jednotlivých hlukových pásmech	17
Tabulka 8 Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku ve venkovním prostoru dle přílohy č. 3 NV č. 272/2011 Sb.	18
Tabulka 9 Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z dopravy – rok 2013 (podle Barillová, 2013)	19
Tabulka 10 Krajinné typy v k. ú. Čestlice (zdroj: Národní geoportál INSPIR; Löw, 2008)	28
Tabulka 11 Koeficient ekologické stability	30
Tabulka 12 Výměra druhů pozemků v k. ú. Čestlice dle ÚHDP, ČÚZK 2013	31
Tabulka 13 Charakteristika BPEJ půd navržených k vyjmutí ze ZPF (podle www.vumop.bpej.cz)	37
Tabulka 14 Výsledná matice mezioblastních vztahů přitížená o nově generovanou dopravu z komerční zóny Čestlice – JIH (zdroj: studie Ateliéru PROMIKA, 2013)	40
Tabulka 15 Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z dopravy pro návrhový rok 2040 (podle Barillová, 2012)	42
Tabulka 16 Povrchový odtok srážkových vod z plochy Z12c (podle Hydrogeologická spol., s.r.o., 2009)	48
Tabulka 17 Zábory zemědělského půdního fondu podle tříd ochrany	58
Tabulka 18 Výběr indikátorů navrhovaných pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí	65