



Zpráva o činnosti spolku

Říjen 2018

Od vydání poslední [zprávy o činnosti spolku Krajina pro život](#) došlo v rámci sledovaných kauz k viditelnému pokroku, ve všech již máme k dispozici minimálně jeden soudní verdikt.

V září vydal Krajský soud v Praze [další rozsudek ve věci povolování výstavby](#) v komerční zóně za valem. Celkem proběhlo 5 samostatných řízení před krajským soudem a jedno před Nejvyšším správním soudem a lze z nich učinit několik obecnějších závěrů. Povolování komerční výstavby zde probíhá nestandardně, stavební úřad MÚ Říčany a Krajský úřad Středočeského kraje například opakovaně obchází potenciálně nepohodlné účastníky řízení nebo je z řízení vylučují, a to na základě nepodložených záminek.

Například hned v prvním řízení o výstavbě tzv. páteřní komunikace v zóně vyloučil Středočeský kraj obec Dobřejovice z řízení holým konstatováním, že výstavba v komerční zóně se Dobřejovic nemůže nijak dotknout. Toto rozhodnutí krajský soud zrušil a i Nejvyšší správní soud shledal postup krajského úřadu nesprávným. Kdo byl v tomto sporu tedy úspěšnější? Skutečností je, že než soudy proběhly, komunikace byla postavená a lze tedy říci – a tento závěr lze považovat za platný pro veškerou výstavbu v zóně za valem – že lze stavět i v případě, že povolovací proces vykazuje zásadní vady, mnohdy i nezákonnosti. Např. velká budova dále od ulice Říčanská se staví, přestože územní rozhodnutí je zrušené. Lze tedy říci, že pokud developer, stavební úřad i úřad krajský táhnou za jeden provaz, mohou dosáhnout značného pokroku a nemusí se ohlížet ani na absenci hodnocení povolované stavby na životní prostředí ani na jeho stav. Pro tyto případy se vžil přílehlavé pořekadlo „*vy máte pravdu, my máme stavbu*“.

Co se týče životního prostředí v Průhonicích, v květnu a červnu probíhalo další měření hluku a ve všech 4 měřicích bodech v naší obci bylo zjištěno překročení hlukových limitů v noci – [zpráva dostupná zde](#). Za alarmující lze považovat i zjištěný nárůst objemu dopravy na dálnici D1, opět zejména v noci. Lze z toho vyvodit ten závěr, že za dané situace by v případě zákonného postupu již nemělo být možné povolit a zprovoznit další zdroje hluku dále zhoršující nezákonný stav. Přesto ještě v červenci dokázal stavební úřad MÚ Říčany povolit další komerční objekt v místě nejbližším obytné zástavbě Průhonic, a to cestou změny původně zde povoleného kruhového obrátě (!).

S ohledem na to, že proběhlo již 5 řízení před Krajským soudem v Praze s důsledně vzato týměž výsledkem a že jsou všem dostupné důkazy o našem poškozeném životním prostředí, lze se snadno dobrat závěru, že další výstavba rozsáhlých komerčních objektů v blízkosti obytných částí Průhonic může probíhat jen při pokračujícím řetězení nestandardních rozhodnutí. Proto se spolek Krajina pro život usnesl, že podpoří dohodu mezi obcí a developerem (spolek není stranou plánovací smlouvy) s takovými parametry, které zajistí minimální dopad do dalšího zhoršení životního prostředí občanů Průhonic:

- Nebude výjezd na ulici Říčanská, tzn. bude dodržen původní slib daný občanům.
- Komerční zóna se nebude rozšiřovat dále na ornou půdu (ZPF) směrem k Dobřejovicím, tzn. bude respektován pravomocný rozsudek KS Praha vydaný po žalobě Dobřejovic.
- Vzhledem k přítomnosti zvláště chráněných druhů a překročeným imisním a hlukovým limitům bude zastavěnost v zóně 10 % plochy, podíl zeleně minimálně 60 %.
- Developer poskytne významnou částku jako příspěvek obci např. na mládežnický sport.
- Bude vystavěna protihluková stěna u dálnice D1 dle zjišťovacího řízení k výstavbě komunikace a



infrastruktury. Prodloužení protihlukového valu nebude realizováno za předpokladu, že protihluková stěna a komunikace bude učiněna průchozí pro migrující zvířata.

Takovouto dohodu považujeme za významný krok k uklidnění situace a k uvolnění kapacity zastupitelstva i obecního úřadu k práci pro občany, místo nekonečného dohadování, zda je obec oprávněná hájit právo svých občanů na příznivé životní prostředí. Bohužel, starosta obce na tento návrh reagoval pouze urážkami. Co se týče výjezdu na Říčanskou, i tam nám dal soud za pravdu. Krajský soud v Praze [svým rozsudkem č. 43A 85/2018](#) ze dne 21.6.2019 zrušil potvrzující rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, přičemž v bodě 48 konstatoval: „*Soud se ztotožňuje s námitkou žalobce, že předmětem závěru zjišťovacího řízení ke stavbě infrastruktury nebyla nyní projednávaná stavba (změna původního územního rozhodnutí), ale původní stavba celé pozemní komunikace a inženýrské sítě Čestlice (původní územní rozhodnutí).*“ Bohužel se stále setkáváme s argumenty, že je potřeba zbudovat nový sjezd z dálnice, aby se uvolnila kapacita na kruhovém objezdu u LIDLu, kde dnes jezdí okolo 20 tisíc vozidel denně a který za daného provozu opravdu představuje komplikaci pro další výstavbu v lokalitě mezi hasičskou zbrojnicí a dálnicí. Každý by si měl uvědomit, že výjezdem na ulici Říčanská se zřizuje zcela nový sjezd s dálnice a zároveň výjezd z komerční zóny, kde bude provoz jistě přes 10 tis. vozidel, což lze dovodit z očekávaného provozu v komerční zóně i provozu na okolních komunikacích. Regulérním schvalovacím procesem by dle našich zkušeností dopravní stavba přivádějící takovýto objem provozu do sousedství obytných čtvrtí s překročeným hlukovým limitem těžko prošla.

Další informace jsou dostupné i v článku psaném pro měsíčník Průhonicko, který ovšem neprošel cenzurou – [text dostupný zde](#).

Děkujeme za případné dotazy i podporu!

Petr Lukáš, předseda spolku

606431198

spolek@krajinaprozivot.cz